

F. t. l. vedr. planlægning

tailhandelsplanlægningen, herunder også miljøkonsekvensvurderinger og VVM. Det vurderes ikke, at de nye redegørelser sammenlignet med de gældende regler vil forøge kommunernes byrder.

Hvis kommunalbestyrelserne ønsker at udvide den eksisterende afgrænsning af bymidter og bydelscentre, skal dette ske med udgangspunkt i en statistisk afgrænsning af områderne. De økonomiske og administrative konsekvenser i denne forbindelse vurderes at være af underordnet betydning.

Lovforslaget har ingen økonomiske og administrative konsekvenser for regionerne.

4. De økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Lovforslaget vurderes ikke at have væsentlige økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet. Lovforslaget vedrører alene planlovens bestemmelser, som retter sig mod de plandokumenter, der giver mulighed for arealanvendelse til butikker. Loven regulerer ikke direkte erhvervspolitiske emner som erhvervsøkonomi, konkurrenceforhold, organisationsformer, finansiering, ansættelsesforhold m.v., men disse forhold vil i forskellig grad kunne påvirkes af den struktur, som loven fremmer.

Omsætningen pr. medarbejder er forskellig i forskellige butikstyper. Rykkes balancen mellem butikstyperne, kan det have konsekvenser for beskæftigelsen i branchen, men da denne samtidig påvirkes af konjunkturer og udviklingen i branchen i øvrigt, er det vanskeligt at vurdere, hvilke ændringer der skyldes planlovens regler.

Et væsentligt mål med loven fra 1997 var at fremme flere investeringer i mindre og mellemstore byer og bymidter generelt og herigennem fremme investeringer i byomdannelse m.v. samt lette generationsskifteproblemer i mindre butikker. Med lovforslaget er der lagt op til en fortsat fokus på placering af butikker i bymidten, mens muligheden for at etablere nye centre uden for bymidten indskrænkes.

Planloven fastsætter sammen med en række andre love nogle rammer for konkurrencen mellem butikkerne. Med planlovens regler sker der en begrænsning af muligheden for at konkurrere på butikernes størrelse og placering, men bortset herfra kan konkurrencen på butikstyper og ejerformer ske frit.

De gældende bestemmelser om butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper, har sammenholdt med brancheglidningen og den manglende håndhævelse af bestemmelsen ført til en skæv konkurrence mellem butikker, der sælger de samme varer, og som enten skal ligge i bymidten, eller som

har mulighed for at placere sig i områder til særlig pladskrævende varegrupper uden for bymidten.

De gældende detailhandelsbestemmelser forudsætter indhentelse af tilladelser og i visse tilfælde forudgående planlægning. Det vurderes ikke, at lovforslaget fører til øgede administrative konsekvenser for erhvervslivet. Tværtimod vil færre butikker være omfattet af regler, som forudsætter en særlig planlægning.

Erfaringen fra især de senere års detailhandelsager har vist, at planlovens regler ikke er tilstrækkeligt klare til at sikre en ensartet administration i kommunerne. Det betyder, at virksomhederne oplever, at de behandles forskelligt, og at loven tolkes forskelligt i kommunerne. Lovforslaget tilsigter at skabe klarere regler, som blandt andet kan medvirke til at øge retssikkerheden og sikkerheden i forbindelse med investeringer i detailhandlen.

For at sikre at erhvervslivet gøres opmærksom på konsekvenserne af de ændrede detailhandelsregler, vil der i forbindelse med lovforslagets vedtagelse på Skov- og Naturstyrelsens hjemmeside blive orienteret om lovforslagets indhold. Samtidig vil høringsparterne blive orienteret direkte.

Forslaget har været sendt til Erhvervs- og Selskabsstyrelsens Center for Kvalitet i ErhvervsRegulering med henblik på en vurdering af, om forslaget skal forelægges Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel. Styrelsen har vurderet, at forslaget ikke medfører administrative konsekvenser for erhvervslivet, og at lovforslaget derfor ikke bør forelægges Økonomi- og Erhvervsministeriets virksomhedspanel.

5. De Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget har ingen administrative konsekvenser for borgerne.

6. Lovforslagets miljømæssige konsekvenser

Forslaget lægger op til en fortsat fokusering på bymidten i relation til placering af nye butikker, og alene butikker til særlig pladskrævende varegrupper og om nødvendigt møbelbutikker kan placeres uden for bymidten.

Det er vurderingen, at en øget lokalisering i bymidten samlet set vil give en mere bæredygtig detailhandelsstruktur med mindre trafikarbejde og dermed mindre miljøbelastning. Placeringen af butikkerne i bymidterne giver gennemsnitlig kortere rejser for kunderne, og da butikker uden for bymidten typisk har et større opland end butikker i bymidten, vil effekten og konsekvenserne for butikker i oplandet samtidig være mindre. Der kan imidlertid ved store butikskoncentrationer i bymidterne opstå trængselsproblemer i