

Almindelige bemærkninger

| | |
|---|------|
| 1. <i>Indledning</i> | 4866 |
| 2. <i>Lovforslagets hovedindhold</i> | 4867 |
| 2.1. <i>Gældende ret</i> | 4867 |
| 2.2. <i>Arealer til butikformål</i> | 4869 |
| 2.3. <i>Butiksstørrelser</i> | 4870 |
| 2.4. <i>Særlig pladskrævende varegrupper</i> | 4871 |
| 2.5. <i>Særlig planlægningsmæssig begrundelse</i> | 4871 |
| 2.6. <i>Særlige regler om lokalplaner</i> | 4872 |
| 2.7. <i>Redegørelse til Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg</i> | 4872 |
| 2.8. <i>Overgangsbestemmelser</i> | 4872 |
| 3. <i>De økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige</i> | 4872 |
| 4. <i>De økonomiske og administrative konsekvenser for regionerne</i> | 4873 |
| 5. <i>De administrative konsekvenser for borgerne</i> | 4873 |
| 6. <i>Lovforslagets miljømæssige konsekvenser</i> | 4873 |
| 7. <i>Forholdet til EU-retten</i> | 4874 |
| 8. <i>Hørte myndigheder og organisationer</i> | 4874 |
| 9. <i>Sammenfattende skema</i> | 4875 |

1. Indledning

Lovforslaget er et led i regeringens opfølgning på betænkningen fra Udvalget for Planlægning og Detailhandel. Udvalget blev nedsat i september 2005 og fik til opgave at give planlovens regler om detailhandel et serviceeftersyn. Med udgangspunkt i den gældende lovs formålsbestemmelser for detailhandelsplanlægningen og en vurdering af udviklingstendenserne i detailhandelen fik udvalget til opgave at vurdere behovet for en justering af planlovens bestemmelser for så vidt angår butiksstørrelser og muligheden for at etablere butikker uden for bymidterne.

Udvalget afgav betænkning den 8. juni 2006. Udvalgets betænkning indeholder en samlet model for den fremtidige planlægning for detailhandel. Udvalget har lagt stor vægt på, at der er tale om en helhed, hvor de enkelte punkter understøtter hinanden med henblik på at give planloven den optimale effekt set i forhold til lovens formål. Den af udvalget foreslåede model tager udgangspunkt i den gældende lov, men giver samtidig en række anbefalinger til ændringer af planlovens bestemmelser, som på den ene side tager højde for udviklingen i branchen, og som på den anden side kan medvirke til at skabe mere klare og enkle

regler. Samtidig er visse af udvalgets anbefalinger forslag til udmøntning af de opgaver i relation til detailhandelsplanlægningen, som miljøministeren pr. 1. januar 2007 overtager fra regionplanmyndighederne. Betænkningen indeholder på enkelte punkter mindretalsudtalelser, og lovforslaget er i disse tilfælde udformet i overensstemmelse med flertallets forslag.

Lovforslaget sætter fokus på en fortsat kvalitativ udvikling af bymidterne. Denne udvikling understøtter et af formålene med planlovens detailhandelsregler, nemlig opretholdelse af butikker i de mindre byer og i yderområderne. Samtidig giver lovforslaget mulighed for en udvikling i detailhandlen med større butikker til både dagligvarer og udvalgsvarer.

Et af hovedelementerne i lovforslaget er en opjustering af planlovens maksimale butiksstørrelser med 500 m² til 3.500 m² bruttoetageareal for dagligvarebutikker og 2.000 m² bruttoetageareal for udvalgsvarerbutikker. Den maksimale butiksstørrelse i lokalt centre fastsættes i overensstemmelse med den almindelige praksis i mange kommuner til 1.000 m². Derudover gives detailhandelsbutikkerne mulighed for at indrette bedre personalefaciliteter, idet der i bruttoetagearealet kan fradrages op til 200 m² personalefaciliteter.