

Bemærkninger til forslaget

Formålet med beslutningsforslaget er tredobbelt:

1. Nedbringelse af det meget store energiforbrug i boliger og bygninger som led i en offensiv klimapolitik.
2. Udvikling af markedet for energirigtig renovering med henblik på at udvikle det danske byggeerhverv som led i en grøn erhvervs politik.
3. Udvikling af byggesektoren som et eksportorienteret erhverv.

Energiforbruget skal ned

Den billigste energi er den, der ikke bruges. Lavt energiforbrug i bygninger har desuden en række andre positive virkninger:

- En markant lavere energiregning for ejere, lejere, offentlige institutioner og erhverv,
- bedre indeklima, fordi man undgår kuldebroer, og
- bedre udnyttelse af dagslys og mindre støj fra eksterne støjkilder som f.eks. trafik.

På længere sigt bør det være en målsætning, at boliger og bygninger slet ikke bruger energi, men tværtimod selv producerer (ren) energi, således som det f.eks. er ideen bag BOLIG+-projektet, som en række af byggeriets parter for nylig har lanceret.

Sigtet med dette beslutningsforslag er at få synliggjort, opsamlet og spredt viden om, hvor meget man kan sænke energiforbruget i den eksisterende bolig- og institutionsmasse ved at renovere til enten lavenergiklasse 1 eller passivhusstandard. Et passivhus har et energiforbrug, der er 9-10 gange så lavt som i en gennemsnitlig dansk bolig. Samtidig er det målet at få et bedre indeklima, mere dagslys, mindre støj, boliger og bygninger, hvor man undgår miljøskadelige materialer, samt at få udviklet arkitektonisk kvalitetsdesign i forbindelse med renoveringer og indpassning af vedvarende energikilder. Det giver både forretningsudvikling, eksportpotentiale, job og god driftsøkonomi.

Af Danmarks samlede energiforbrug bruges i dag ca. 40 pct. til drift af bygninger. Det meste af den energi, der bruges hertil, går imidlertid ikke til komfort. Den går tabt, fordi den helt overvejende del af bygningerne er dårligt isoleret, har vinduer, der giver stort

varmetab, og ventilationsanlæg med lav effektivitet og er bygget og renoveret uden optimeret viden om, hvad man rent faktisk kan. I nogle tilfælde er bygningerne endda opført og renoveret med manglende omhu. For ejerne og lejerne betragtes spildet som »normalt«, og mulighederne for at undgå det er ikke umiddelbart tilgængelige. Det sidste skyldes især, at man skal lede efter renoveringer, der kan fungere som inspiration, og udbydere, der har erfaring med energiop-timerede renoveringer. I andre tilfælde skyldes det, at ejeren ikke selv betaler energiregningen.

Eksemplerne på energirigtige renoveringer eksisterer, men de er meget få i Danmark, hvor markedet for energirigtig renovering er underudviklet, og det vil have svært ved at trække sig selv i gang. Efterspørgslen er ringe, for kun få kender til mulighederne, og der er ikke udsigt til, at efterspørgslen kommer til at stige stærkt, medmindre der gøres noget for at udvikle markedet. End ikke den offentlige sektor efterspørger for alvor energirigtige renoveringer.

Ifølge brancheorganisationen Dansk Byggeri anvendes der i Danmark ca. 80 mia. kr. årligt til renoveringer. Hvis disse renoveringer samtidig var energiop-timeringer, ville investeringerne meget hurtigt være tjent ind igen – og landets CO₂-regnskab markant forbedret.

Til gengæld er der stor vækst i både passivhusbyggeri og andet lavenergi-byggeri i lande som Tyskland, Østrig og Schweiz. I regionen Vorarlberg i Østrig er det besluttet, at alt alment byggeri fra den 1. januar 2007 skal opføres som passivhuse. En væsentlig del af det private nybyggeri og private renoveringer lever desuden op til samme standard. I Schweiz går udviklingen ligeledes stærkt. Her er den i vid udstrækning drevet af investorerne (banker og forsikrings-selskaber), der vælger at investere i boliger og erhvervsbyggeri med meget lavt energiforbrug. Erfaringerne fra begge steder viser, at meromkostningerne i forhold til traditionelt byggeri enten er lig nul eller meget små. Så små, at merprisen er tjent hjem i løbet af få år på grund af lavere energitudgifter. Erfaringerne peger desuden på, at en eventuel merpris ikke skræmmer