

kunne fremlægges til offentlig debat. VVM-analysen tilrettelægges i forlængelse af den gennemførte strategianalyse.

5. Beskrivelse af undersøgelser og projektering af 5. sporsløsningen

Det forudsættes, at en 5. sporsløsning omfatter udbygning af strækningen mellem Hvidovre Fjern og Høje Taastrup med et ekstra hovedspor, anlæg af niveaufri sporskæring mellem Høje Taastrup og Hedehusene til brug for godstog, etablering af et vendesporanlæg i Roskilde, placeret på et areal nord for Holbækmotorvejen langs Lille Syd banen og et ekstra spor langs den eksisterende strækning mellem Kværkeby og Ringsted.

5. sporsløsningen giver i denne udstrækning øget kapacitet for persontrafikken mellem Københavns Hovedbanegård og Roskilde svarende til 5 tog pr. retning pr. time. Det vil yderligere indgå i undersøgelserne, om etablering af et ekstra spor på strækningen mellem Kværkeby og Ringsted i højere grad vil muliggøre videreførelse af persontog til Ringsted og videre mod syd eller vest i stedet for et vendespor i Roskilde.

I VVM-analysen vil alle relevante miljøtemaer blive behandlet, og linjeføringen og udformningen af jernbaneanlægget fastlægges på baggrund af fremlagte forslag og gennemført offentlighedsfase. På særligt kritiske lokaliteter kan VVM-analysen omfatte flere løsningsforslag, hvoraf alle eller udvalgte forslag vil kunne fremlægges til offentlig debat. VVM-analysen tilrettelægges i forlængelse af den gennemførte strategianalyse.

6. Forhold i anlægsfasen

I begge projekter undersøges mulighederne for at begrænse genevirkningerne samt konsekvenserne herved, f. eks. for anlægsomkostningerne.

Gennem VVM-analysen klarlægges endvidere miljøgener for borgerne i forbindelse med anlægsarbejdet (støj, vibrationer, luftforurening), herunder undersøges mulighederne for begrænsning af disse og afledte konsekvenser af alternative forslag.

7. Forlods overtagelse og byggelinjer

Med baggrund i lov nr. 198 af 7. juni 2001 om ændring af lov om projektering af jernbaneanlæg København-Ringsted blev der gennemført et arbejde for at fastlægge trachéet for en ny bane. I perioden 2004-2006 har staten forlods overtaget 19 berørte ejendomme.

Med påbegyndelse af de to projekter åbnes muligheder for etablering af jernbaneanlæg, som ligger ud over ovennævnte. For Nybygningsløsningen har stra-

tegianalysen peget på, at den oprindelige linjeføring måske efter en helhedsbetragtning ikke alle steder var lige velbegrunderet, og der er derfor mulighed for, at banen efter en offentlighedsfase vil blive placeret andre steder end de forventede. På størstedelen af strækningen vil der være tale om mindre forskydninger, men langs motorvejen vest for Køge kan resultatet af projekteringsarbejdet blive, at banen placeres på motorvejens nordside i stedet for syd for, hvilket vil lede til andre, men færre påvirkninger af boliger og virksomheder.

I lovforslaget udvides muligheden for forlods overtagelse til at omfatte alle, som potentielt vil kunne blive berørt af enten Nybygningsløsningen eller af 5. sporsløsningen. En opgørelse af de potentielt berørte ejendomme viser, at i alt ca. 180 boliger vil blive berørt så meget af projekterne, at total ekspropriation er nødvendig. For de af ejendommene, hvor arealet overgår til etablering af den besluttede jernbanelinjeføring, svarer udgifterne til forlods overtagelse til en fremrykning af anlægsinvesteringen. For de ejendomme, som alligevel ikke bliver berørt af anlægsarbejdet, vil investeringen blive tilbageført ved salg af ejendommene efter de almindelige regler herfor.

Med lovforslaget gives der mulighed for pålæg af byggelinjer for at sikre en senere gennemførelse af de projekterede jernbaneanlæg.

Byggelinjerne vil således sikre gennemførelsen af de jernbaneanlæg, der er under projektering mod fordyrelser. Byggelinjerne er tidsbegrænset til 10 år, men der kan træffes én ny beslutning om byggelinjepålæg, hvis byggelinjerne ønskes opretholdt.

Byggelinjerne pålægger grundejerne en begrænsning i dispositionsmulighederne, men sikrer samtidig grundejerne et retskrav på statslig overtagelse, hvis byggelinjerne vurderes at være særligt indgribende i ejendommens anvendelsesmuligheder.

De foreslåede bestemmelser om byggelinjepålæg vurderes således samlet at give de berørte borgere og erhvervsvirksomheder en tilfredsstillende retsstilling på linje med forholdene i forbindelse med projektering af vejlanlæg og nyere jernbanelovgivning, jf. lov nr. 1453 af 22. december 2004 om projektering af en udbygning af Nordvestbanen mellem Lejre og Vippe-rød.

Ud over overtagelse i forbindelse med byggelinjepålæg gives der med lovforslaget grundejerne mulighed for i særlige situationer af få overtaget deres ejendom forlods. Det foreslås endvidere af hensyn til ejerne af arealerne at udvide mulighederne for at få staten til at overtage arealer, der påvirkes væsentligt af pro-