

munens regning. Det er ikke tilsigtet, at princippet i retssikkerhedslovens § 43, stk. 1, om forbud mod privat formueopsamling for offentlige midler skal gælde for friplejeboligleverandører af friplejeboliger. Det foreslås derfor, at formue, som opstår i forbindelse med drift af friplejeboliger, undtages fra bestemmelsen. For så vidt angår den formuegevinst, der tilskrives den faste ejendom, henvises til kapitel 8 i forslaget.

Til nr. 3

Det følger af § 43, stk. 2 og stk. 3, i retssikkerhedsloven, at reglerne i forvaltningsloven og offentlighedsloven gælder i forhold til den opgave, der udføres, når en myndighed overlader opgaver efter den sociale lovgivning til andre end offentlige myndigheder. Det følger endvidere af bestemmelserne, at videregivelse og indhentelse af oplysninger vedrørende enkeltpersoner er omfattet af forvaltningslovens §§ 27, 29, 31 og 32. Det foreslås, at disse regler også skal gælde for friplejeboligleverandører.

Til § 105

Til nr. 1

Forslaget er en følge af, at der gives adgang til at etablere en ny boligtype bl.a. ved nybyggeri eller gennemgribende ombygninger med statslig ydelsesstøtte til finansiering af en del af realkreditlånet eller ved nybyggeri og ombygning uden statslig ydelsesstøtte. Forslaget omfatter såvel de friplejeboliger, som finansieres med realkreditlån med statslig ydelsesstøtte som de friplejeboliger, der finansieres uden statslig ydelsesstøtte.

Til nr. 2

Forslaget er en følge af, at der gives adgang til at etablere en ny boligtype, der tilvejebringes ved nybyggeri eller gennemgribende ombygninger, med statslig ydelsesstøtte til finansiering af realkreditlånet.

Til nr. 3

Forslaget er en følge af, at der gives adgang til at etablere en ny boligtype, der tilvejebringes ved nybyggeri eller gennemgribende ombygninger, med statslig ydelsesstøtte til finansiering af realkreditlånet.

Belåning ud over lånegrænsen, jf. § 5, stk. 1, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., forudsætter en statslig garanti for den del, der overstiger lånegrænsen for ejendoms-kategorien. Det foreslås derfor i § 19, at der for realkreditlån efter den foreslåede § 10, stk. 5, kan ydes en statslig garanti for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets opta-

gelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi.

Til § 106

Til nr. 1

Lejelovens § 76 omhandler de tilfælde, hvor lejeren af en beboelseslejligheds fraflytning på grund af alder eller sygdom giver en anden person i husstanden ret til at fortsætte lejeforholdet. Bestemmelsen omhandler lejerenes fraflytning til plejehjem, beskyttet bolig el. lign. samt fraflytning til en plejebolig efter den tidligere gældende ældreboliglov eller efter almenboligloven eller til en privat understøttet plejebolig.

I disse tilfælde har en ægtefælle samme ret til at fortsætte lejeforholdet, som hvis lejeren var død. Det samme gælder, hvis lejeren ikke er gift, for en anden person, der i en periode på mindst 2 år umiddelbart forud for fraflytningen har haft fælles husstand med lejeren.

Det foreslås, at lejelovens § 76 ligeledes skal finde anvendelse, hvis lejeren flytter til en friplejebolig, således at en ægtefælle eller et husstandsmedlem også i disse tilfælde får samme ret til at fortsætte lejeforholdet, som hvis lejeren var død.

Til § 107

Det foreslås i lovforslagets § 2, stk. 2, at en friplejeboligbebyggelse kun må indeholde selve friplejeboligerne med fællesfaciliteter og tilhørende servicearealer. Der er intet til hinder for, at der også befinder sig anden bebyggelse, denne skal imidlertid være adskilt fra friplejeboligbebyggelsen i en særskilt ejendom.

Friplejeboligleverandøren afgør som udgangspunkt selv, om friplejeboligerne og det dertil knyttede serviceareal skal ligge i én ejendom.

Det følger imidlertid af § 10, stk. 4, at de friplejeboliger, som etableres med offentlig støtte, skal ligge i én ejendom – eller i flere ejendomme – der er adskilt fra den del af bebyggelsen, som indeholder servicearealerne.

Konsekvensen af de nævnte krav om adskillelse mellem boliger og serviceareal er, at de nævnte arealer rent faktisk skal kunne adskilles, typisk gennem ejerlejlighedsopdeling.

Ejerlejlighedsloven regulerer, hvilke ejendomme der kan opdeles i ejerlejligheder. Nogle friplejeboligejendomme vil kunne opdeles i ejerlejligheder allerede efter de gældende regler. Det er dog ikke alle friplejeboligejendomme, som vil kunne opdeles i ejerlejligheder. F.eks. vil en ældre beboelsesejendom opført den 1. juli 1966 eller tidligere ikke kunne opdeles i ejerlejligheder.