

boligen til friplejebolig for en lejer, som bliver boende i boligen efter omdannelsen til friplejebolig.

Til nr. 20

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at § 71, stk. 3, i almenboligloven er ophævet og videreført i § 112 i lov om leje af almene boliger. Ved en fejl er ændringen ikke foretaget tidligere.

Til nr. 21

Med den foreslåede bestemmelse om, at støtte til betaling af beboerindskud videreføres på de hidtil fastsatte vilkår, undgås det, at vilkårene for støtte til betaling af beboerindskudslån forringes for lejeren, når boligen ophører som friplejebolig, som følge af forhold, der kan henføres til friplejeboligleverandøren.

Til § 103

Til nr. 1

Som det fremgår af de foreslåede regler i kapitel 9, kan socialministeren for nogle friplejeboligtipers vedkommende godkende salg med henblik på anvendelse som almene ældreboliger. Det er derfor nødvendigt at udvide den gældende bestemmelse i almenboliglovens § 5, stk. 1, som oplister de forskellige slags ældreboliger.

Til nr. 2

Overskud ved afhændelse af en friplejeboligejendom og de tilhørende servicearealer til anden anvendelse og ved ibrugtagelse til anden anvendelse skal indbetales til Landsbyggefonden og derefter overføres til nybyggerifonden. Tilsvarende skal et eventuelt underskud dækkes af nybyggerifonden. For at sikre, at eventuelle underskud kan blive dækket, foreslås den gældende hjemmel i almenboliglovens § 78 for Landsbyggefonden til at optage lån med socialministerens godkendelse udvidet til også at gælde i den situation, hvor der ikke er tilstrækkelige midler i nybyggerifonden til at dække de her omhandlede underskud.

Til nr. 3

Der er tale om en konsekvensændring.

Til nr. 4

Som det fremgår af forslaget § 63, stk. 2, 1. pkt., foreslås det, at en friplejeboligleverandør, der har fået tilsagn om offentlig støtte til etablering af friplejeboliger ved nybyggeri eller ombygning, fra og med det 36. år efter optagelsen af realkreditlånet til finansieringen af byggeriet/ombygningen skal indbetale 2/3 af de midler, der fremkommer i forbindelse med lejerens

indbetaling til Landsbyggefonden. Der er tale om midler, der fremkommer ved, at lejerne fortsætter med at betale kapitallydelser efter lånets udamortisation, og med den foreslåede affattelse af § 89, stk. 2, i almenboligloven præciseres det, at halvdelen af disse midler overføres til landsdispositionsfonden under Landsbyggefonden. For så vidt angår de likvide midler, der opstår inden dette tidspunkt, henvises til forslaget § 63, stk. 1.

Til nr. 5

Som det fremgår af forslaget § 63, stk. 2, 1. pkt., foreslås det, at en friplejeboligleverandør, der har fået tilsagn om offentlig støtte til etablering af friplejeboliger ved nybyggeri eller ombygning, fra og med det 36. år efter optagelsen af realkreditlånet til finansieringen af byggeriet/ombygningen skal indbetale 2/3 af de midler, der fremkommer i forbindelse med lejerens indbetaling til Landsbyggefonden. Der er tale om midler, der fremkommer ved, at lejerne fortsætter med at betale kapitallydelser efter lånets udamortisation, og med den foreslåede affattelse af § 89 a, stk. 1, i almenboligloven præciseres det, at halvdelen af disse midler overføres til nybyggerifonden under Landsbyggefonden. For så vidt angår de likvide midler, der opstår inden dette tidspunkt, henvises til forslaget § 63, stk. 1, jf. nedenfor.

Som det fremgår af forslaget § 63, stk. 1, foreslås det, at en friplejeboligleverandør, der har fået tilsagn om offentlig støtte til etablering af friplejeboliger ved nybyggeri eller ombygning, til og med det 35. år efter optagelsen af realkreditlånet til finansieringen af byggeriet/ombygningen skal indbetale de midler, der fremkommer i forbindelse med, at lejerne betaling overstiger ydelserne på lånet, til Landsbyggefonden. Der kan ikke alene være tale om likvide midler, der opstår efter udamortisationen, men også før, idet der kan være tale om, at den del af lejen, som går til kapitallydelser, på et tidspunkt vil overstige de faktiske ydelser på lånet. Med den foreslåede affattelse af § 89 a, stk. 2, i almenboligloven præciseres det, at disse midler overføres til nybyggerifonden under Landsbyggefonden.

Det foreslås, at Landsbyggefonden skal overføre de beløb, som kommer ind ved afhændelse m.v. af friplejeboligejendomme og de tilhørende servicearealer til nybyggerifonden på linje med visse af de beløb, som indbetales til Landsbyggefonden efter forslaget kapitel 8 om udamortisation.

Til nr. 6

Nybyggerifondens formål er i dag at yde ydelsesstøtte til etablering af almene boliger. Som conse-