

## F. t. l. om friplejeboliger

Til nr. 3

Det foreslås, at boligstøtte kan ydes til friplejeboliger uden køkken. Herved ligestilles friplejeboliger med øvrige typer af plejeboliger.

Samtidig foreslås en redaktionel omskrivning af lovens § 9, stk. 2, så bestemmelsen gøres mere overskuelig.

Til nr. 4

Friplejeboliger kan ophøre med at være friplejeboliger i en række situationer. Det kan for eksempel være i tilfælde, hvor en friplejeboligleverandør går konkurs, hvor friplejeboligerne genudbydes, og der ikke indkommer bud, og det kan være i tilfælde, hvor certificationen bortfalder af anden grund.

Da boligerne i sådanne situationer ikke kan fortsætte som friplejeboliger, vil situationen svare til, at byggeselskabet tages i brug til anden anvendelse. Beboerne kan blive boende på de hidtil gældende lejevilkår, mens nye beboere indgår lejeaftaler med ejeren på lejelovens vilkår. Det vil også betyde, at beboerne vil overgå fra de gunstigere regler om boligstøtte til plejeboliger til de almindelige boligstøtteregler.

For at sikre en uændret boligstøtte til beboere, der fortsat bor i friplejeboligen efter ophøret af status som friplejebolig, foreslås det, at der i disse situationer skal gælde tilsvarende regler for boligstøtte, som for friplejeboliger.

Til nr. 5

Det foreslås, at der for friplejeboliger skal være adgang for kommunen til at indbringe spørgsmålet om huslejens størrelse for huslejenævnet. Herved ligestilles friplejeboliger med øvrigt privat udlejning.

Som en redaktionel ændring udgår det hidtidige 2. pkt. som overflødig.

Til nr. 6

Det kan forekomme, at plejehjem, længerevarende botilbud og ustøttede private plejeboliger, som omdannes til friplejeboliger efter friplejeboliglovens § 11, stk. 2, har et meget stort bruttoetageareal på grund af et usædvanlig stort adgangsareal. På grund af boligstøttelovens arealnorm vil konsekvensen være, at nogle beboere ikke vil kunne opnå boligstøtte til det fulde bruttoetageareal. Dette vil være tilfældet, uanset at boligens nettoareal ikke er større end for andre plejeboliger indrettet i eksisterende ejendomme, og uanset at lejen for det store bruttoetageareal ikke er højere end lejen for en tilsvarende bolig med et sædvanligt adgangsareal.

Det foreslås derfor, at der kan ydes boligstøtte til det samlede bruttoetageareal i sådanne boliger, som

omdannes til friplejeboliger, uanset om arealet overstiger 65 m<sup>2</sup> for en enlig eller 85 m<sup>2</sup> for en husstand på to personer. En tilsvarende bestemmelse findes for tidssvarende plejehjem, som omdannes til ustøttede plejeboliger.

Til nr. 7

Når en person flytter til en plejebolig eller på plejehjem, har en ægtefælle eller et husstandsmedlem, der forbliver i den hidtidige fælles bolig, ret til boligydelse til samme areal i denne bolig, som før ægtefællens flytning, hvis den tilbageblevne er pensionist. Det foreslås, at det samme skal gælde, når en ægtefælle eller et husstandsmedlem optages i en friplejebolig.

Til nr. 8

I den gældende boligstøttelovs § 14 er fastsat et maksimum for den leje, der kan ydes boligstøtte til. Efter § 14, stk. 4, gælder dette maksimum ikke, hvis en pensionist, der har ret til boligydelse, bliver anvist en almen bolig, en ældrebolig efter den tidligere ældreboliglov eller en ustøttet privat plejebolig af kommunalbestyrelsen.

Det foreslås, at maksimum heller ikke skal gælde, hvis en person, der har ret til boligydelse, visiteres til plejebolig af kommunen og bliver lejer i en friplejebolig.

I den gældende boligstøttelovs § 14, stk. 5, er endvidere fastsat, at lejemaximum ikke gælder, når en person, der er stærkt bevægelseshæmmet, som følge heraf af kommunalbestyrelsen anvises en egnet almen bolig, en egnet ældrebolig efter den tidligere ældreboliglov eller en egnet ustøttet privat plejebolig.

Det foreslås, at maksimum ikke skal gælde, hvis en sådan person som følge heraf af kommunalbestyrelsen visiteres til en plejebolig og bliver lejer i en egnet friplejebolig.

Til nr. 9

I den gældende boligstøttelovs § 23 er fastsat et maksimum for den boligstøtte, der kan ydes. Efter § 23, stk. 2, gælder dette maksimum ikke, hvis en pensionist, der har ret til boligydelse, bliver anvist en almen bolig, en ældrebolig efter den tidligere ældreboliglov eller en ustøttet privat plejebolig af kommunalbestyrelsen.

Det foreslås, at maksimum heller ikke skal gælde, hvis en person, der har ret til boligydelse, visiteres til plejebolig af kommunen og bliver lejer i en friplejebolig.

I den gældende boligstøttelovs § 23, stk. 3, er fastsat, at boligstøttemaximum ikke gælder, når en person, der er stærkt bevægelseshæmmet, som følge her-