

*Til stk. 3*

I stk. 3 foreslås at pålægge friplejeboligleverandøren at sende regnskabet til lejerne inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning, hvis lejerne ikke har oprettet beboerrepræsentation. Er der beboerrepræsentation, sendes regnskabet til beboerrepræsentationen og ikke til lejerne. Hvis en lejer eller beboerrepræsentationen mener, at regnskabet ikke er korrekt, kan der rettes henvendelse til kommunen.

Det foreslås yderligere, at regnskabet skal indsendes til kommunen, der foretager en kritisk gennemgang af regnskabet. Kommunalbestyrelsen kan i medfør af den foreslåede bestemmelse i § 89, stk. 4, kræve yderligere oplysninger til brug for gennemgangen af regnskabet. Hvis regnskabet ikke er korrekt, kan kommunen pålægge friplejeboligleverandøren at berigtige forholdet.

Endelig foreslås, at regnskabet også skal sendes til Landsbyggefonden. Begrundelsen er, at friplejeboligejendomme får mulighed for at opnå støtte fra fonden, hvorfor fonden også skal kunne følge økonomien i de enkelte ejendomme.

*Til stk. 4*

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen får pligt til straks at foretage indberetning til Styrelsen for Specialrådgivning og Social Service, hvis der er tale om mere alvorlige forhold, det vil sige uregelmæssigheder af væsentlig betydning for driften af boligerne. Styrelsen for Specialrådgivning og Social Service foreslås at skulle kunne meddele påbud og – hvis påbuddet ikke virker – at inddrage friplejeboligleverandøren certifikationen. Der kan eksempelvis være tale om, at friplejeboligleverandøren ikke driver friplejeboligbebyggelse økonomisk forsvarligt. Styrelsen for Specialrådgivning og Social Service træffer afgørelse efter denne bestemmelse på baggrund af indstilling fra kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen.

Afgørelser truffet af Styrelsen for Specialrådgivning og Social Service kan indbringes for Ankestyrelsen efter den foreslåede bestemmelse i § 96.

*Til § 92*

Det foreslås, at socialministeren i en bekendtgørelse kan fastsætte regler om de forhold, der er nævnt i det foreslåede kapitel 10. Bemyndigelsen tænkes udmøntet sådan, at der for friplejeboliger tilvejebragt efter den foreslåede kvote A fastsættes regler efter principper svarende til kapitlerne 9 og 10 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. om, at:

- 1) Byggearbejder ikke må påbegyndes, før kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger,
- 2) friplejeboligleverandøren senest 9 måneder efter datoen for socialministerens tilsagn om offentlig støtte fremsender ansøgning om godkendelse af byggeriets anskaffelsessum forud for byggeriets påbegyndelse (skema 2) til kommunalbestyrelsen,
- 3) kommunalbestyrelsen påser, at projektet er i overensstemmelse med det meddelte støttetilsagn fra socialministeren, og at de tilknyttede vilkår/betingelser er overholdt, herunder at der ikke kan ydes statslig ydelsesstøtte til den del af anskaffelsessummen, der overskrider den maksimale anskaffelsessum for almene boliger,
- 4) kommunalbestyrelsen godkender med bindende virkning byggeriets anskaffelsessum forud for byggeriets påbegyndelse og fastsætter i den forbindelse en frist for byggearbejdernes påbegyndelse,
- 5) kommunalbestyrelsen skriftligt meddeler friplejeboligleverandøren sin godkendelse af byggeriets anskaffelsessum og foretager samtidig indberetning til BOSSINF,
- 6) kommunalbestyrelsen i forbindelse med meddelelse af byggetilladelse påser, at friplejeboligerne opfylder indretningskravene efter almenboliglovens § 110 til almene ældreboliger, som socialministerens forudsatte ved tilsagnet,
- 7) kommunalbestyrelsen fører tilsyn med opførelsen af byggeriet indtil ibrugtagning,
- 8) byggeregnskab for opførelse af byggeriet opgøres pr. skæringsdag, det vil sige sidste boligs færdiggørelse tillagt indtil 2 måneder til færdiggørelse af udenomsarealer,
- 9) friplejeboligleverandøren senest 6 måneder efter skæringsdagen til kommunalbestyrelsen fremsender byggeregnskab/ansøgning om godkendelse af byggeriets endelige anskaffelsessum (skema 3),
- 10) kommunalbestyrelsen påser, at byggeriet er etableret i overensstemmelse med vilkårene/betingelserne i støttetilsagnet fra socialministeren, og
- 11) kommunalbestyrelsen meddeler friplejeboligleverandøren en skriftlig godkendelse af byggeriets endelige anskaffelsessum og foretager samtidig indberetning til BOSSINF.

Herudover tænkes bemyndigelsen udmøntet således, at der for friplejeboliger tilvejebragt efter såvel den foreslåede kvote A som den foreslåede kvote B fastsættes regler om drift af friplejeboliger, herunder kontoplaner, regnskab og revision.