

Bemyndigelsen påtænkes anvendt til at fastsætte nærmere regler om udbudsproceduren, herunder om at der vil blive afholdt ét årligt udbud. Den påtænkes endvidere anvendt til at fastsætte nærmere regler om regulering af de beløb, som foreslås reguleret efter Danmarks Statistiks totale byggeomkostningsindeks for boliger, herunder om tidspunktet for reguleringen. Der er herudover behov for nærmere regler om ministeriets godkendelse. Her vil der blive indført pligt til, at ministeriet bl.a. underretter kommunen, når ministeriet godkender afhændelse af ejendomme m.v., og der vil blive fastsat en regel om tidspunktet for underretningen. Der kan også være behov for at fastsætte regler om salg m.v. af ejendomme, som er omfattet af forslaget § 11, stk. 2, nr. 6, og som ikke er tidligere kollektive bofællesskaber. Der kan være tale om forskellige ejendomme med forskellige finansieringsformer. Endelig vil der blive fastsat nærmere regler om beregning af afhændelsesprisen ved delvis afhændelse m.v. (forholdsmæssig opgørelse på grundlag af areal), om hvad der skal ske med ejendommens forskellige konti ved afhændelse m.v. og om indbetaling til Landsbyggefonden.

#### *Til kapitel 10*

*Tilsyn med boligernes etablering, drift og økonomi samt regnskab og revision m.v.*

#### *Til § 89*

##### *Til stk. 1*

Socialministeren meddeler tilsagn om offentlig støtte til etablering af friplejeboliger med tilhørende servicearealer ved nybyggeri eller ombygning efter den foreslåede kvote A, ligesom socialministeren meddeler godkendelse af etablering af friplejeboliger med tilhørende servicearealer ved nybyggeri, ombygning eller omdannelse efter den foreslåede kvote B.

I lighed med hvad der gælder for almene boliger foreslås, at tilsynet med friplejeboliger med tilhørende servicearealer varetages af kommunalbestyrelsen i boliggenhedskommunen. Det foreslåede tilsyn med friplejeboliger vil omfatte tilsyn med såvel opførelse, herunder godkendelse af anskaffelsessummer samt indberetning i BOSSINF for friplejeboliger med tilhørende servicearealer etableret efter den foreslåede kvote A som drift af friplejeboliger med tilhørende servicearealer etableret efter såvel den foreslåede kvote A som den foreslåede kvote B.

Som led i udøvelsen af sit tilsyn påser kommunalbestyrelsen, at boligerne udlejes til og bebos af den berettigede personkreds, jf. den foreslåede § 1. Der kan lovligt bo personer, der ikke har behov for omfattende service og pleje. Det kan være lejere, der har

fortsat lejemålet efter reglerne herom efter en lejer, der tilhørte den berettigede personkreds. Det kan også være husstandsmedlemmer til en lejer, der tilhører den berettigede personkreds, eller til en lejer, der har overtaget lejemålet efter reglerne herom.

Den foreslåede bestemmelse svarer i øvrigt til bestemmelsen i § 164, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. Der henvises til lovforslagets almindelige bemærkninger.

#### *Til stk. 2*

I lighed med hvad der gælder for det almene boligbyggeri, foreslås det, at kommunalbestyrelsen kan meddele de påbud, der skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift.

For at sikre, at boligerne udlejes til den berettigede personkreds, og at servicearealer anvendes efter sit formål, foreslås det, at kommunalbestyrelsen kan give friplejeboligleverandøren påbud herom. Dette gælder uanset, om boligerne er tilvejebragt via kvote A eller B.

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen kan give påbud til friplejeboligleverandøren om at overholde betingelserne for støttetilsagnet for boliger tilvejebragt efter den foreslåede kvote A og godkendelsen for boliger tilvejebragt efter den foreslåede kvote B. Bestemmelsen skal sikre, at projektet realiseres i overensstemmelse med de vilkår, tilsagnet eller godkendelsen er givet på.

Kommunalbestyrelsen skal meddele friplejeboligleverandøren, at undladelse af at efterkomme påbudet medfører indberetning for Styrelsen for Specialrådgivning og Social Service. Bringes forholdet ikke i orden inden for den frist, som kommunalbestyrelsen har fastsat, skal kommunalbestyrelsen straks foretage indberetning til Styrelsen for Specialrådgivning og Social Service. Der henvises til kapitel 11 om tilbagekaldelse af certifikation, støttetilsagn og godkendelse.

Bestemmelsen svarer i øvrigt til bestemmelsen i § 165, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. Der henvises til lovforslagets almindelige bemærkninger.

#### *Til stk. 3*

Kommunalbestyrelsen godkender byggeriets anskaffelsessum forud for byggeriets påbegyndelse. Tilsvarende bestemmelse for det almene boligbyggeri findes i § 45, stk. 1, i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Arbejderne må ikke påbegyndes, før godkendelsen foreligger. Regler om kommunalbestyrelsens adgang til at stille supplerende krav i forbindelse med godkendelse af byggeriets anskaffelsessum forinden påbegyndelse vil blive fastsat i en bekendtgørelse. Der henvises til bemærkningerne til