

Til stk. 3

Da boligerne ved afhændelse efter denne bestemmelse ikke længere skal fungere som støttede boliger, foreslås, at både tilsagn om ydelsesstøtte eller lignende støtte og den kommunale garanti ydet efter ældreboligloven, som staten overtog ved omdannelsen, bortfalder fra overtagelsesdagen.

Til stk. 4

Hvis ejeren sælger servicearealerne til anden anvendelse, foreslås, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering. Hvis der foreligger en godkendt anskaffelsessum, foreslås, at salgssummen indbetales til Landsbyggefonden. Det foreslås dog, at ejeren får ret til at fradrage den godkendte og regulerede anskaffelsessum. Det foreslås endvidere, at et eventuelt underskud skal dækkes af fonden, og at tilsagn om løbende støtte skal falde bort fra overtagelsesdagen.

*Til § 80**Til stk. 1*

Bestemmelsen omhandler afhændelse af friplejeboliger etableret ved omdannelse af lette kollektivboliger.

Ved afhændelse af denne friplejeboligtype til anvendelse som almene ældreboliger foreslås, at prisen skal være den samme som ved afhændelse af friplejeboliger omdannet fra ældreboliger opført efter ældreboligloven til samme anvendelse. Hvis der oprindeligt er ydet et indskud til finansieringen af anskaffelsessummen, foreslås, at dette indskud – ved beregningen af overskuddet – lægges til den indestående belåning sammen med det beløb, som blev betalt tilbage ved omdannelsen. Indskuddet foreslås reguleret på samme måde som det tilbagebetalte beløb, jf. forslagens § 86, nr. 6.

Til stk. 2

Hvis der er meddelt tilsagn om løbende støtte, foreslås tilsagnet overført til boligorganisationen fra overtagelsesdagen, da boligerne fortsat skal fungere som støttede boliger.

Den kommunale garanti for det oprindelige realkreditlån, som staten overtog ved omdannelsen, foreslås ført tilbage til kommunen fra overtagelsesdagen.

Til stk. 3

Hvis servicearealerne også sælges foreslås, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering. Dette foreslås at skulle gælde, uanset til hvilken anvendelse servicearealerne sælges.

*Til § 81**Til stk. 1*

Bestemmelsen omhandler salg af friplejeboliger etableret ved omdannelse af lette kollektivboliger eller boliger og hjem for gamle, syge og svagelige til anden anvendelse end almene ældreboliger.

Det foreslås, at der her skal gælde de samme regler som ved afhændelse af tidligere ældreboliger opført efter ældreboligloven til anden anvendelse end almene ældreboliger, jf. forslagens § 79, stk. 1 og 2, og bemærkningerne hertil. Hvis der oprindeligt er ydet et indskud til finansieringen af anskaffelsessummen, foreslås dog, at dette indskud – ved beregningen af overskuddet – skal kunne fradrages på samme måde, som det beløb, der blev tilbagebetalt ved omdannelsen, og at dette indskud ligeledes reguleres, jf. forslagens § 86, nr. 6.

Til stk. 2

Hvis der er meddelt tilsagn om løbende støtte, foreslås det, at tilsagnet skal falde bort fra overtagelsesdagen. Tilsvarende foreslås at skulle gælde for garantien vedrørende det oprindelige realkreditlån.

Til stk. 3

Hvis servicearealerne også sælges, foreslås, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering.

*Til § 82**Til stk. 1*

Bestemmelsen omhandler salg af friplejeboliger omdannet fra kollektive bofællesskaber som nævnt i forslagens § 24 til anden anvendelse end almene ældreboliger. Det foreslås, at vilkårene bliver de samme som ved afhændelse af tidligere ældreboliger opført efter ældreboligloven ligeledes til anden anvendelse end almene ældreboliger. Det vil sige, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering. Endvidere skal overskuddet – differencen mellem ejendomsværdien og indestående belåning – indbetales til Landsbyggefonden, idet friplejeboligleverandøren dog kan fratække det beløb, som blev tilbagebetalt ved omdannelsen, og idet beløbet reguleres, jf. forslagens § 86, nr. 5. Da der som anført i bestemmelsen blev betalt et kapitalindskud til finansieringen, må friplejeboligleverandøren også have ret til at fratække dette indskud. Dette beløb foreslås også reguleret, jf. forslagens § 86, nr. 7.