

vises til § 27, stk. 5, i almenboligloven, hvorefter prisen ved overdragelse af almene ejendomme – f.eks. fra en almen boligorganisation til en selvejende almen ældreboliginstitution – kan fastsættes til indestående belåning, hvis der ikke skal ske ombygning.

Hvis der er tale om boliger etableret efter kapitel 9 a i almenboligloven, betalte den selvejende institution et kapitalindskud til finansieringen af ejendommen, og dette indskud må også lægges til den indestående belåning. Både det tilbagebetalte beløb og indskuddet reguleres, jf. forslaget § 86, nr. 3.

Til stk. 2

Det foreslås, at tilsagnet om ydelsesstøtte overføres til køberen fra overtagelsesdagen, og at statsgarantien efter forslaget § 21, stk. 1, skal overtages af kommunen fra samme tidspunkt.

Til stk. 3

Her sælges til en almen boligorganisation med henblik på ombygning med støtte efter almenboliglovens § 115. Det foreslås, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering, jf. den hertil svarende regel i almenboliglovens § 27, stk. 5.

Til stk. 4

Hvis afhændelse efter stk. 3 (afhændelse til en almen boligorganisation med henblik på ombygning med støtte) sker til et beløb, der overstiger indestående belåning, bliver der et overskud. Af dette overskud foreslås friplejeboligleverandøren at få ret til at fratrage de udgifter, der har været ved etableringen af friplejeboligerne. Det vil sige, at der kan ske fradrag for det beløb, der blev tilbagebetalt ved omdannelsen, og det kapitalindskud, der oprindeligt måtte være betalt til finansieringen af ejendommen. Både det tilbagebetalte beløb og kapitalindskuddet reguleres, jf. forslaget § 86, nr. 3. Det herefter beregnede overskud foreslås indbetalt til Landsbyggefondens, ligesom et eventuelt underskud foreslås dækket af fonden.

Til stk. 5

Efter salg til en almen boligorganisation med henblik på ombygning vil der blive meddelt et nyt tilsagn om ydelsesstøtte, og kommunen vil skulle yde garanti for realkreditlånet. Derfor foreslås, at det gældende tilsagn om ydelsesstøtte bortfalder fra overtagelsesdagen, og at den statslige garanti efter forslaget § 21, stk. 1 eller 2, ligeledes bortfalder fra samme tidspunkt.

Til stk. 6

Hvis servicearealerne sælges sammen med boligerne til fortsat anvendelse som servicearealer foreslås,

at prisen fastsættes til den godkendte anskaffelsessum med fradrag af det servicearealtilskud, som i sin tid blev ydet efter almenboligloven. Beløbet foreslås reguleret, jf. forslaget § 86, nr. 2.

Til nogle af boligerne kan der være knyttet servicearealer, som i sin tid modtog tilsagn om løbende støtte. Det foreslås, at prisen også her skal være den godkendte anskaffelsessum, som reguleres, jf. forslaget § 86, nr. 4. Tilsagnet om støtte foreslås overført til køberen fra overtagelsesdagen.

Til stk. 7

Hvis friplejeboligleverandøren sælger servicearealerne til anden anvendelse foreslås, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering, og at beløbet indbetales til Landsbyggefondens. Friplejeboligleverandøren foreslås dog at få ret til at fratrage sin (regulerede, jf. forslaget § 86, nr. 2) nettoinvestering i servicearealerne. Et eventuelt underskud foreslås tilsvarende dækket af fonden.

Hvis der ydes løbende støtte til servicearealerne foreslås, at prisen også her bliver ejendomsværdien ved den seneste vurdering, og at beløbet indbetales til Landsbyggefondens. Det foreslås dog, at friplejeboligleverandøren får ret til inden indbetalingen at fratække et beløb svarende til den regulerede anskaffelsessum (denne foreslås reguleret efter forslaget § 86, nr. 4). Hvis der herved opstår et underskud, foreslås det dækket af Landsbyggefondens. Endelig foreslås, at tilsagnet om den løbende støtte skal bortfalde fra overtagelsesdagen.

Til § 77

Til stk. 1

Bestemmelsen omhandler friplejeboliger etableret ved omdannelse af almene plejeboliger ejet af selvejende almene institutioner. Boligerne sælges her til anden anvendelse end almene ældreboliger.

Det foreslås, at prisen fastsættes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering.

Til stk. 2

Hvis ejendomsværdien overstiger indestående belåning, foreslås, at friplejeboligleverandøren skal indbetale overskuddet til Landsbyggefondens. Det foreslås dog, at friplejeboligleverandøren får ret til at fratække det beløb, som blev betalt ved omdannelsen, og det kapitalindskud, som måtte være betalt til finansieringen af anskaffelsessummen, og at både det nævnte beløb og det nævnte kapitalindskud reguleres, jf. forslaget § 86, nr. 3.