

§ 1 i lov nr. 575 af 24. juni 2005 og § 1 i lov nr. 1421 af 21. december 2005.

*Til stk. 2*

Det foreslås, at friplejeboliger, der tilvejebringes med offentlig støtte efter kvote A, fra og med det 36. år efter optagelse af realkreditlån indbetaler 2/3 af de likvide midler, der fremkommer i forbindelse med lejernes betaling, til Landsbyggefonden. Den foreslåede bestemmelse i § 63, stk. 2, 1. pkt. svarer indholdsmæssigt til bestemmelsen i § 80 c, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., jf. lovekendtgørelse nr. 610 af 21. juni 2005, som ændret ved § 1 i lov nr. 857 af 8. august 2006. Det foreslås endvidere, at den sidste 1/3 skal anvendes til formål, der svarer til de formål, som dispositionsfonden i almene boligorganisationer kan anvendes til. Den foreslåede bestemmelse i § 63, stk. 1, 2. pkt., svarer i øvrigt indholdsmæssigt til bestemmelsen i § 30 a, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. Herudover foreslås, at den nævnte 1/3 skal indsættes på en særlig henlæggelseskonto.

*Til § 64*

Allerede tildelt offentlig støtte fortsætter uændret og påvirkes ikke af, at boligerne omdannes til friplejeboliger. I konsekvens heraf foreslås det, at de eksisterende bestemmelser i § 30 a og § 80 c, stk. 1 og 2, i almenboligloven fortsat finder anvendelse efter omdannelse af almene plejeboliger, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte efter den 31. december 1998, og som tilhører selvejende institutioner, herunder almene plejeboliger etableret efter kapitel 9 a i lov om almene boliger m.v., til friplejeboliger efter kvote B.

*Til stk. 2*

Allerede tildelt offentlig støtte fortsætter uændret og påvirkes ikke af, at boligerne omdannes til friplejeboliger. I konsekvens heraf foreslås det, at de eksisterende bestemmelser i § 30 a, stk. 2, og § 80 d i almenboligloven fortsat finder anvendelse efter omdannelse af almene plejeboliger, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte før den 1. januar 1999, og som tilhører selvejende institutioner, til friplejeboliger efter kvote B.

*Til stk. 3*

Allerede tildelt offentlig støtte fortsætter uændret og påvirkes ikke af, at boligerne omdannes til friplejeboliger. I konsekvens heraf foreslås det, at den eksisterende bestemmelse i § 30 a, stk. 3, i lov om almene boliger m.v. fortsat finder anvendelse efter omdannelse af ældreboliger med tilhørende servicearealer, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte efter lov om

boliger for ældre og personer med handicap i tidsrummet fra den 1. januar 1996 til den 31. december 1996, og som tilhører selvejende institutioner, til friplejeboliger efter kvote B.

*Til stk. 4*

Allerede tildelt offentlig støtte fortsætter uændret og påvirkes ikke af, at boligerne omdannes til friplejeboliger. I konsekvens heraf foreslås det, at de eksisterende bestemmelser i § 10 i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger fortsat finder anvendelse efter omdannelse af boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger til friplejeboliger efter kvote B.

*Til stk. 5*

Allerede tildelt offentlig støtte fortsætter uændret og påvirkes ikke af, at boligerne omdannes til friplejeboliger. I konsekvens heraf foreslås det, at de eksisterende bestemmelser i § 10 i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, jf. bemærkninger til stk. 4, finder anvendelse efter omdannelse af kollektive bofællesskaber efter kapitel 12 a i lov om boligbyggeri, jf. lov nr. 441 af 30. juni 1993, der tilhører selvejende institutioner, til friplejeboliger efter kvote B.

*Til § 65*

Det foreslås, at socialministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om de i §§ 63 og 64 nævnte forhold, herunder om anvendelsen af likvide midler, der fremkommer, når realkreditlån i friplejeboliger finansieret med offentlig støtte er tilbagebetalt, fordi huslejen ikke nedsættes, når realkreditlånene er tilbagebetalt.

Med den foreslåede bestemmelse vil der være mulighed for at fastsætte regler om udamortisation, for andre tilsvarende boliger målrettet personer med behov for en plejebolig end de i § 11 nævnte, som efter en konkret vurdering findes at kunne godkendes omdannet til friplejeboliger, jf. den foreslåede bestemmelse i § 11, stk. 2, nr. 6. Baggrunden for bemyndigelsesbestemmelsen er, at socialministeren for disse boliger kan fastsætte regler om udamortisation i tilfælde svarende til § 64.

*Til kapitel 9*

*Udbud og afhændelse m.v. af friplejeboliger*

Et væsentligt element i den foreslåede ordning om den nye boligtype er, at plejen og omsorgen skal kon-