

plads til, får et betinget tilsagn til det antal friplejeboliger, de har søgt.

Det betingede tilsagn kan først blive endeligt, når ansøgerne afgiver de af bestemmelsen nævnte oplysninger. Oplysningskravene bidrager til at sikre en effektiv udnyttelse af kvoten, herunder en højere grad af vished for, at de projekter, der har fået betinget tilsagn, realiseres. Tilsagnsmottageren skal dokumentere at være ejer af grunden, hvor friplejeboligerne skal etableres, eller at være ejer af den bygning, der skal ombygges til friplejeboliger. Hvis tilsagnsmottageren ikke er ejer af grund eller bygning, skal det i stedet dokumenteres, at der er indgået aftale om køb af grund eller ejendom. Endelig er det foreslået, at tilsagnsmottageren skal indsende et projektmateriale vedrørende etableringen af friplejeboligerne, uanset om de etableres ved nybyggeri eller ved ombygning af en eksisterende bygning. Projektmateriale skal for at kunne godkendes som dokumentation svare til et dispositionsforslag, der består af en skriftlig redegørelse for projektet og tegninger heraf. Det skal bl.a. fremgå af materialet, at friplejeboligerne vil opfylde de gældende krav til arbejdsmiljø, brandkrav og krav vedrørende veterinære forhold. Kravene til projektmaterialet fastlægges i en bekendtgørelse.

Til stk. 2

For at undgå, at en ansøger køber en grund eller en ejendom med det formål at etablere friplejeboliger, får et tab, hvis denne ikke får del i kvoten foreslås, at der ikke stilles krav om, at ansøgeren har købt grunden eller ejendommen på ansøgningstidspunktet, men kun at der er indgået en aftale om køb af den grund eller ejendom, hvor friplejeboligerne skal etableres. Da der samtidig er hensyn at tage til en effektiv udnyttelse af kvoten, er det nødvendigt, at der er sikkerhed for, at projektet kan realiseres, herunder at ansøgeren har en grund eller ejendom, hvor friplejeboligerne kan etableres. Bestemmelsen skal sikre vished for, at projektet ikke bortfalder, fordi købet ikke blev til noget alligevel. En aftale om køb af en grund eller ejendom til etablering af friplejeboligerne må kun være betinget af, at der opnås tilsagn om andel i bevillingskvoten efter kvote A eller B, og at købesummen betales.

Til stk. 3

Det foreslås, at socialministeren meddeler endeligt tilsagn til de ansøgere, som inden 6 ugers fristens udløb, har indsendt de oplysninger, der fremgår af stk. 2, til Socialministeriet. Der er i § 25, stk. 3, foreslået indsat en bemyndigelsesbestemmelse til at fastsætte regler om, hvilke minimumskrav friplejeboligerne skal overholde med hensyn til kvalitet og indretning. I for-

bindelse med at der meddeles endelige tilsagn, vil det af tilsagnet komme til at fremgå, at det færdige byggeri skal overholde de fastsatte minimumsnormer.

Til § 30

Til stk. 1

§ 30 vedrører fordelingen af ansøgninger vedrørende kvote B, dvs. de ansøgninger, der kun vedrører andel i bevillingskvoten med henblik på etablering af friplejeboliger enten ved nybyggeri, ombygning uden støtte eller omdannelse. Ansøgere konkurrerer således indbyrdes inden for kvote B, uanset om ansøgeren vil etablere nye boliger ved nybyggeri eller ombygning af eksisterende bygninger uden støtte, eller ved at omdanne de boliger, der er omfattet af forslagets § 11.

Der foreslås at skulle gælde de samme udvælgelses-kriterier som nævnt ovenfor under kvote A vedrørende nybyggeri og ombygning. Det er ikke relevant for kvote B at operere med betingede tilsagn.

Da der ikke ydes offentlig støtte til etableringen af disse friplejeboliger, er der ikke fastsat samme bestemmelser om, at der meddeles betingede tilsagn, og at der kun meddeles endeligt tilsagn, hvis kravene om dokumentation af ejerskab til eller aftale om at kunne erhverve grund eller ejendom, hvor friplejeboligerne skal etableres, er opfyldt, og projektmateriale indsendt. Til ansøgninger vedrørende kvote B foreslås det således, at de tilsagn, der meddeles, er endelige.

Ved afgørelsen efter stk. 1 af, hvilken ansøger, der tilbyder at levere personlig og praktisk hjælp efter servicelovens §§ 83 og 87 til den laveste pris, skal priserne vægtes i forhold til de laveste takster i det nationale takstsystem for plejebenhovsrelaterede moduler. Der fastsættes regler om takstfastsættelsen i en bekendtgørelse, herunder om vægtingen af priserne med henblik på at sikre en lige konkurrence mellem ansøgere, uanset hvor i landet der ansøges. Det er begrundet i, at taksterne i de enkelte moduler vil kunne variere i nominal størrelse, da de fastlægges korrigeret for strukturelle forhold af betydning for det regionale omkostningsniveau.

Det foreslås i § 31, at socialministeren fastsætter regler om beregning af laveste pris og om fremgangsmåden ved meddelelse af tilsagn. Det er i denne forbindelse hensigten at fastsætte regler om, at den pris, der skal være afgørende for kvotetildelingen, bliver et gennemsnit af prisen for personlig og praktisk hjælp opgjort i moduler afhængig af plejetyngden. Der vil også blive fastsat regler om, at de priser, som der meddeles bevillingskvote på grundlag af, reguleres efter den almindelige pris- og lønudvikling, idet der kan gå