

om tilskud efter den foreslåede bestemmelse i § 10, stk. 3, til etablering af servicearealer til friplejeboliger, opkræves et gebyr på 2 promille af den inden byggeriets påbegyndelse godkendte anskaffelsessum for servicearealet eksklusive gebyr.

Den foreslåede bestemmelse svarer i øvrigt til bestemmelsen i § 107, 1. pkt., i almenboligloven.

#### *Til stk. 2*

Den foreslåede bestemmelse indebærer, at beliggenhedskommunen kan pålægge friplejeboligleverandører, der har modtaget tilsagn om offentlig støtte/tilskud efter de foreslåede bestemmelser i § 10, stk. 1, og § 10, stk. 3, at betale et gebyr maksimalt svarende til kommunens faktiske udgifter i forbindelse med støttesagsbehandlingen.

Den foreslåede bestemmelse svarer i øvrigt til bestemmelsen i § 107, 2. pkt., i almenboligloven.

#### *Til § 27*

Det foreslås i § 27, at socialministeren kan fastsætte regler om bl.a. kravene til ansøgningerne, ansøgningsprocedurer, tilsagn og de betingelser, der skal være opfyldt, for at få andel i kvoterne efter kapitlerne 4 og 5, herunder fastsættelse af regler om overdragelse af tilsagn, omdannelse af eksisterende ejendomme til friplejeboliger, kapitaludgifter, maksimale anskaffelsessummer, realkreditbelåning og statslig ydelsesstøtte for boligerne m.v. Heri indgår også administration.

Det er den kommende friplejeboligleverandør, som tager initiativet til at ansøge om del i kvoten. For begge kvoter gælder, at tildelingen skal ske efter objektive kriterier, dvs. at ansøgere, der opfylder lovens krav, konkurrerer på prisen på service mellem ansøgerne inden for den enkelte kvote.

Ansøgeren skal være berettiget til at etablere friplejeboliger og skal derfor være certificeret til at kunne levere service og pleje i friplejeboliger. Der henvises til bemærkningerne til kapitel 3. Der vil blive fastsat regler om, at ansøgningerne om støtte efter kvote A, jf. § 10, eller godkendelse om andel i kvote B, jf. § 11, stk. 1, for så vidt angår nybyggeri og ombygning skal indsendes til Socialministeriet. Der vil herunder blive lagt vægt på, at ansøgningerne skal indeholde bl.a. følgende oplysninger og dokumentation:

Ad kvote A eller nybyggeri og ombygning under kvote B:

Ad krav til ansøgeren:

1) Dokumentation for, at ansøger er certificeret til at levere personlig og praktisk hjælp, jf. servicelovens §§ 83 og 87, inden for de moduler, som omfatter denne hjælp.

- 2) Hvis ansøgeren ud over den under nr. 1) nævnte hjælp, også ønsker at levere anden hjælp, omfattet af § 5, stk. 3, herunder socialpædagogisk bistand, jf. servicelovens § 85, og genoptræning m.v., jf. servicelovens § 86, dokumentation for tillige at være certificeret til at yde denne hjælp.
- 3) En revisorerklæring som sikkerhed for, at ansøgeren økonomisk og finansielt er i stand til at gennemføre projektet. Erklæringen skal give en moderat grad af sikkerhed.
- 4) Er ansøger en fond, herunder en selvejende institution, eller et selskab, skal ansøger dokumentere, at fonden eller selskabet er stiftet, at fondens eller selskabets vedtægter opfylder lovgivningens krav samt dokumentation for, at der er udpeget en bestyrelse.

Ad krav til projektet:

- 5) En beskrivelse af projektet, herunder oplysning om grundens/ejendommens beliggenhed, antal boliger og m<sup>2</sup>-prisen.
- 6) Oplysning om, at der vil blive knyttet serviceareal til boligerne.

Det foreslås, at ansøgeren i første omgang modtager et betinget tilsagn. Ansøgeren får herefter en frist på 6 uger til at sende supplerende oplysninger om projektet, herunder dokumentation vedrørende grund og projektmateriale. Det undgås på denne måde, at ansøgere skal afholde større udgifter uden at have vished for, om de kan opnå tilsagn om andel i kvoten. Socialministeriet meddeler herefter endeligt tilsagn til de ansøgere, som inden fristens udløb har indsendt det pågældende materiale.

Ansøgere, der får afslag på en kvote A-ansøgning, fordi denne ikke kommer i betragtning i konkurrencen, kan vælge at søge kvote B, dog uden at der følger statslig ydelsesstøtte med. Boliger, der før omdannelsen er finansieret med statslig ydelsesstøtte, bevarer dog denne efter omdannelsen.

Der vil blive fastsat regler om, at ansøgningerne om godkendelse af omdannelse efter kvote B, jf. § 11, stk. 2, skal indsendes til Socialministeriet. Der vil herunder blive lagt vægt på, at ansøgningerne bl.a. skal indeholde følgende oplysninger og dokumentation:

Ad krav til ansøgeren:

- 1) Dokumentation for at være certificeret til at levere personlig og praktisk hjælp, jf. servicelovens §§ 83 og 87, inden for de moduler, som omfatter denne hjælp.
- 2) Hvis ansøgeren ud over den under nr. 1) nævnte hjælp, også ønsker at levere anden hjælp omfattet af § 5, stk. 3, herunder socialpædagogisk bistand,