

F. t. l. om friplejeboliger

det laveste af enten pris- eller lønindekset til og med det 35. år efter låneoptagelsen.

Da lejerne i friplejeboliger skal betale balanceleje, jf. de almindelige bemærkninger under pkt. 2.15. om lejeforhold m.v., er det de i § 12, stk. 2 og 3, omhandlede udgifter, som friplejeboligleverandøren kan opkræve i kapitaludgifter, jf. § 42, stk. 2, og § 43.

Til stk. 3

I stk. 3 foreslås, at friplejeboligleverandøren herudover skal betale løbende bidrag på det optagne realkreditlån, ligesom almene ejere betaler bidrag på realkreditlån optaget til finansiering af almene boliger.

Da lejerne i friplejeboliger skal betale balanceleje, jf. de almindelige bemærkninger under pkt. 2.15. om lejeforhold m.v., er det de i § 12, stk. 2 og 3, omhandlede udgifter, som friplejeboligleverandøren kan opkræve i kapitaludgifter, jf. § 42, stk. 2, og § 43.

*Til § 13**Til stk. 1*

Det foreslås, at ydelsesstøtten skal beregnes i forhold til den anskaffelsessum, som kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriet afslutning. Det foreslås endvidere, at ydelsesstøtten i lighed med, hvad der gælder efter almenboligloven, skal udgøre forskellen mellem de samlede ydelser på realkreditlånet og det beløb, som friplejeboligleverandøren skal betale efter § 12, stk. 2. Det foreslås, at friplejeboliger etableret under kvote A får samme statslige støtte som boliger opført efter det gældende kapitel 9 a i almenboligloven. Friplejeboligleverandøren bliver ikke involveret i betalingen af ydelsesstøtten, idet støtten bliver udbetalt direkte fra staten til det långivende realkreditinstitut.

Til stk. 2

Det foreslås, at der ikke skal kunne ydes ydelsesstøtte til den del af byggeriets anskaffelsessum, der overstiger den maksimale anskaffelsessum for almene boliger. Ved byggeriets anskaffelsessum forstås summen af samtlige udgifter til byggeriets opførelse, herunder udgifter til erhvervelse af ejendommen, håndværkerudgifter samt omkostninger.

*Til § 14**Til stk. 1*

For friplejeboliger etableret ved nybyggeri og ombygning efter § 11, stk. 1, fastsættes beboerindskuddet som 2 pct. af anskaffelsessummen. For at sikre at beboerindskuddet svarer til beboerindskuddet for an-

dre tilsvarende plejeboliger, foreslås det, at beboerindskuddet ikke kan overstige 2 pct. af det bindende maksimumsbeløb, jf. § 115, stk. 9, i almenboligloven og kapitel 4 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Til stk. 2

For friplejeboliger etableret ved omdannelse af boliger, hvortil der ikke ydes statslig ydelsesstøtte, f.eks. friplejeboliger etableret ved omdannelse af plejehjem omfattet af § 192 i serviceloven, foreslås, at beboerindskuddet fastsættes som 2 pct. af boligens andel af ejendomsværdien ved seneste vurdering på omdannelsesstartspunktet. Beboerindskuddet kan dog ikke overstige 2 pct. af boligens andel af en anskaffelsessum svarende til det bindende maksimumsbeløb på omdannelsesstartspunktet, jf. § 115, stk. 9, i almenboligloven og kapitel 4 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Til stk. 3

For friplejeboliger etableret ved omdannelse efter § 11, stk. 2, af boliger, hvortil der ydes statslig ydelsesstøtte, f.eks. friplejeboliger etableret ved omdannelse af selvejende plejeboliger, foreslås, at beboerindskuddet fastsættes som 2 pct. af boligernes andel af anskaffelsessummen.

*Til § 15**Til stk. 1*

Af § 36 fremgår, at friplejeboligleverandøren opkræver et beboerindskud i forbindelse med lejemålets indgåelse. Der foreslås i stk. 1, at personer, der bor i boligerne på det tidspunkt, hvor boligerne omdannes til friplejeboliger, ikke skal betale beboerindskud, så de ikke oplever en pludselig éngangsudgift som følge af omdannelsen.

Til stk. 2

Det foreslås i § 60, at der i forbindelse med omdannelsen skal laves nye lejeaftaler med lejerne. I friplejeboliger etableret ved omdannelse af hidtidige udlejningsboliger vil der være lejere, der allerede har betalt beboerindskud. Bestemmelsen sikrer, at de lejere, der har betalt et beboerindskud, der overstiger 2 pct. af anskaffelsessummen, får den andel tilbage, der overstiger 2 pct. af anskaffelsessummen i forbindelse med indgåelsen af den nye lejeaftale. Hvis lejeren har modtaget lån efter lov om individuel boligstøtte til betaling af beboerindskuddet, udbetales beløbet dog til långiver. I friplejeboliger etableret ved omdannelse af hidtidige udlejningsboliger uden statslig ydelsesstøt-