

bliver ikke godskrevet ved opgørelsen af avanceskat-ten på ejendommen.

Efter de gældende skatteregler vil friplejeboligle-  
verandørerne ikke kunne få fradrag for indbetalinger til  
Landsbyggefonden. Betalingerne til og fra Landsbyg-  
gefonden er begrundet i et ønske om at tilbageføre  
værdien af tilskuddene, når bygningerne ikke længere  
skal bruges til det formål, som støtten er ydet til. Den-  
ne støtte er beskattet. For leverandøren betyder plig-  
ten til at indbetale til Landsbyggefonden, at han er be-  
skattet af tilskud, som i sidste ende skal indbetales til  
Landsbyggefonden uden fradrag for indbetalingen.  
Leverandøren er med andre ord pålagt at betale skat af  
et beløb, som han ikke oppebærer, fordi det skal afle-  
veres til Landsbyggefonden.

For at rette op på dette forhold foreslås det at give  
et fradrag i den skattepligtige indkomst for indbetalin-  
ger til Landsbyggefonden. Modtager leverandøren et  
beløb fra Landsbyggefonden, vil beløbet være skatte-  
pligtigt på samme måde som andre tilskud. Det følger  
allerede af de gældende regler i statskatteloven.

## 2.21. *Ændringer i anden lovgivning som følge af lov- forslaget*

### 2.21.1. *Service-loven*

Det fremgår af § 92 i serviceloven, at det frie leve-  
randørvalg af personlig og praktisk hjælp ikke omfat-  
ter lejere i plejeboligbebyggelser, der er omfattet af al-  
menboligloven, og lejere i tilsvarende boligenheder.  
Baggrunden herfor er, at disse beboere har plejebel-  
hov, der bedst varetages ved en samlet og koordineret  
indsats. Da der gør sig tilsvarende hensyn gældende  
for lejere i friplejeboliger, foreslås det, at det frie leve-  
randørvalg af personlig og praktisk hjælp ikke skal  
gælde for lejere i friplejeboliger. Forslaget skal ses i  
sammenhæng med, at lejere i friplejeboliger forpligter  
sig til at modtage tilbud af friplejeboligleverandøren  
efter serviceloven. Der henvises til § 35, stk. 2, i lov-  
forslaget.

Forslagene om beliggenhedskommunens tilsynsop-  
gaver i § 101, nr. 2, skal dels sikre, at kommunalbesty-  
relsen har samme myndighedsansvar for at føre tilsyn  
med de kommunale opgaver i friplejeboliger, som den  
har i kommunale plejeboliger dels sikre, at friplejebol-  
igleverandøren leverer hjælpen i overensstemmelse  
med afgørelsen og certifikationen.

### 2.21.2. *Boligstøtteleven*

Ved § 102 foreslås, at friplejeboliger i relation til  
individuel boligstøtte ligestilles med andre former for  
plejeboliger. Det gælder f.eks. i forhold til krav til bo-

ligen, maksimum for boligens areal, leje og boligud-  
gift, der kan ydes boligstøtte til, samt i forhold til reg-  
lerne om ret til og forfald af boligydelseslån. Herud-  
over foreslås det, at hvis en friplejebolig ophører med  
at have status som friplejebolig, kan beboeren bevare  
de hidtidige rettigheder i relation til boligstøtteleven  
ved fortsat bopæl i samme bolig.

### 2.21.3. *Almenboligloven*

Lovforslaget indebærer en række foreslåede æn-  
dringer af lov om almene boliger m.v. (almenboliglo-  
ven).

Det fremgår således af lovforslagets almindelige  
bemærkninger i pkt. 2.4., at indførelse af kvote, som  
regulerer adgangen til etablering og drift af friplejebol-  
iger bl.a., at den til almenboliglovens kapitel 9 a hø-  
rende årlige bevillingskvote på 225 boliger foreslås  
overført til den foreslåede kvote A, ligesom det fore-  
slås samtidig at ophæve almenboliglovens kapitel 9 a.

Herudover foreslås det, at friplejeboliger tilveje-  
bragt ved nybyggeri eller ombygning efter den fore-  
slåede kvote A eller ved omdannelse af almene pleje-  
boliger efter den foreslåede kvote B ved udamortisa-  
tion af offentlig støttede realkreditlån foretager indbe-  
taling til Landsbyggefonden. Samtidig foreslås det,  
at der skabes adgang for Landsbyggefonden til at  
dække underskud i forbindelse med afhændelse af fri-  
plejeboliger med tilhørende servicearealer til anden  
anvendelse, herunder til anvendelse som almene æl-  
dreboliger.

Endvidere foreslås det, at friplejeboliger tilveje-  
bragt efter den foreslåede kvote A omfattes af Bygge-  
skadefonden, ligesom det foreslås, at friplejeboliger  
tilvejebragt ved omdannelse, og som på omdannelses-  
tidspunktet var omfattet af Byggeskadefonden, fortsat  
omfattes af Byggeskadefonden.

### 2.21.4. *Retssikkerhedsloven*

Den hjælp, borgeren har krav på i friplejeboligerne,  
er omfattet af servicelovens bestemmelser. Lovforsla-  
get bygger derfor på en forudsætning om, at service-  
loven normerer indhold og omfang af den hjælp, bor-  
geren har krav på.

Indførelse af friplejeboliger indebærer alene en  
valgmulighed for borgeren. Valgmuligheden ændrer  
ikke på borgerens krav på at kunne modtage tilbud  
omfattet af den kommunale boligforsyning, herunder  
en plejebolig efter almenboligloven eller et længere-  
varende botilbud, jf. servicelovens § 108.

§ 1 i bekendtgørelse nr. 638 af 15. juni 2006 om  
retssikkerhed og administration på det sociale område  
vil derfor blive ændret, sådan at retssikkerhedsloven