

den 31. december 1998 er omfattet af reglerne om bidrag til nybyggerifonden.

Det foreslås, at der for friplejeboliger etableret efter den foreslåede kvote A etableres et tilsvarende system. Herved sikres ensartede konkurrencevilkår for friplejeboliger og almene plejeboliger mv., hvor beboerbetalingen ikke nedsættes i forbindelse med udamortisation.

Med det foreslåede kapitel 8 tages der højde herfor, idet det foreslås, at beboerbetalingen i friplejeboliger etableret efter kvote A fastfryses efter udamortisation, og at de likvide midler, der fremkommer i den forbindelse, anvendes på samme måde, som det er tilfældet med almene plejeboliger ejet af selvejende institutioner, dvs. at 1/3 af beboerbetalingen anvendes til formål, der svarer til dispositionsfondenes formål, mens 2/3 af beboerbetalingen tilgår Landsbyggefonden.

Eksisterende almene plejeboliger, ældreboliger med tilknyttede servicearealer etableret med offentlig støtte efter tidligere love om boliger for ældre og personer med handicap, boliger og hjem for gamle, syge og svagelige, lette kollektivboliger og kollektive bofællesskaber etableret med offentlig støtte efter tidligere love om boligbyggeri tilhørende selvejende institutioner vil efter den foreslåede kvote B kunne omdannes til friplejeboliger uden ombygning. Disse boliger vil på omdannelses tidspunktet allerede være omfattet af regler om anvendelse af likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortisation, jf. §§ 30 a, 80 c og 80 d i lov om almene boliger m.v. og § 10 i bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger. Det foreslås, at disse boliger efter omdannelse til friplejeboliger fortsat skal være omfattet af disse regler. Det foreslås således ikke for disse boliger nogen ændring i de vilkår, der blev givet i forbindelse med det oprindelige støttetilsagn.

2.19. Regnskab, revision og tilsyn med boligerne

Da boligerne etableres og drives uden for den kommunale boligforsyning og samtidig huser borgere med et omfattende plejebæhov, foreslås fastsat regler om regnskab og revision, sådan at beboerne sikres kontrol med, at ejendommens regnskaber vedrørende boligerne er i orden. Der skønnes ikke at være tilsvarende behov for regler herom fsv. angår service, fordi friplejeboligleverandøren afregner disse udgifter direkte med kommunen som myndighed. Det foreslås derfor, at friplejeboligleverandøren for boligerne hvert år skal udarbejde et årsregnskab, der skal give et retvisende billede af aktiver og passiver samt resultatet, der skal revideres af en statsautoriseret eller en registreret re-

visor. Årsregnskabet skal sendes til kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang. Kommunalbestyrelsen kan kræve yderligere oplysninger af friplejeboligleverandøren. Hvis regnskabet ikke er korrekt, eller hvis det viser, at driften ikke er forsvarlig, kan kommunalbestyrelsen meddele de påbud, som skønnes nødvendige for, at regnskabet bliver korrekt og for at sikre en forsvarlig drift i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor.

Efterkommer friplejeboligleverandøren ikke kommunalbestyrelsens påbud, kan Styrelsen for Specialrådgivning og Social Service meddele friplejeboligleverandøren påbud om at bringe forholdet i orden. Bringes forholdet ikke i orden, kan styrelsen tilbagekalde friplejeboligleverandørens certifikation.

2.20. Skattepligt

2.20.1. De gældende skatteregler

Efter lovforslaget om friplejeboliger skal private kunne drive friplejeboliger. Skattepligten for friplejeboligleverandører følger skattelovgivningens almindelige regler. Det betyder eksempelvis, at selskaber beskattes efter selskabsskatteloven. Erhvervsdrivende fonde, beskattes efter de særlige regler i fondsbeskatningsloven. Tilsvarende beskattes fonde, der er omfattet af lov om fonde og visse foreninger, efter fondsbeskatningsloven. Fonde, der ikke er omfattet af lov om fonde og visse foreninger, beskattes efter selskabsskatteloven. Selvstændigt erhvervsdrivende, der driver erhverv i personligt regi, og som leverer bolig og pleje efter de foreslåede regler om friplejeboliger, er skattepligtige efter de samme regler, som gælder for andre erhvervsdrivende, der driver erhverv i personligt regi.

Skattepligten betyder, at indtægter fra husleje og eventuelle offentlige tilskud indgår i opgørelsen af leverandørens skattepligtige indkomst. Tilsvarende er der adgang til at fradrage udgifter efter skattelovgivningens almindelige regler. Af særlig relevans for friplejeboligleverandører kan nævnes følgende skatte-regler:

Efter skattelovgivningen kan der afskrives på bygninger, som anvendes til døgninstitutioner. Der kan også afskrives på bygninger, der er omfattet af lov om social service, og som udsættes for et tilsvarende slid som døgninstitutioner. Det betyder, at en leverandør vil kunne afskrive på friplejeboligerne og det tilhørende serviceareal. Afskrivningerne kan fradrages. Afskrivningerne beregnes med indtil 5 pct. årligt af anskaffelsessummen for bygningerne. Fradragene for