

summen. For friplejeboliger etableret ved omdannelse af boliger, der er finansieret med statslig ydelsesstøtte, overtager staten den hidtidige kommunale garantiforpligtelse.

2.6. Statsstøtte til servicearealer i tilknytning til friplejeboliger etableret via kvote A

Med henblik på tilskyndelse til etablering af almene plejeboliger, dvs. ældreboliger med tilhørende servicearealer, til borgere med behov for en plejebolig, ydes efter almenboligloven til servicearealer et tilskud på 40.000 kr. pr. tilknyttet bolig dog maksimalt et beløb svarende til 60 pct. af anskaffelsessummen for servicearealet. Det foreslås, at der for boliger etableret efter kvote A ydes et tilsvarende tilskud. Friplejeboligleverandøren finansierer den resterende del af udgiften til etablering af servicearealet.

2.7. Tilsyn med etablering af friplejeboliger via kvote A, herunder tilknyttede servicearealer ved nybyggeri og ombygning

Ved projekter efter kvote A foreslås det, at socialministeren meddeler tilsagn om offentlig støtte på en række nærmere angivne vilkår/betingelser, herunder at

- 1) der ikke kan ydes statslig ydelsesstøtte til den del af anskaffelsessummen, der overstiger den maksimale anskaffelsessum for almene boliger, jf. forslagens § 13, stk. 2,
- 2) de for almene ældreboliger gældende indretningskrav, jf. forslagens § 25, stk. 1, skal være opfyldt,
- 3) de for almene boliger gældende regler om udbud af byggearbejder, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift og eftersyn m.v. finder anvendelse for tilsagnet,
- 4) friplejeboligleverandøren som bygherre i sit udbudsmateriale vedrørende byggearbejder skal stille krav om, at udførende og eventuelle medvirkende underentreprenører til friplejeboligleverandøren afleverer en række nærmere angivne oplysninger til brug for beregning af nøgletal,
- 5) friplejeboligleverandøren i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entrepriseaftaler lægger ABR og AB/ABT til grund uden fravigelser,
- 6) tilsagnet bortfalder, hvis gældende lokalplanforhold hindrer byggeriets opførelse, og
- 7) tilsagnet bortfalder, hvis friplejeboligleverandøren ikke senest 9 måneder efter tilsagnsdatoen til kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen har fremsendt de oplysninger, der danner grundlag for kommunalbestyrelsens godkendelse af an-

skaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse, jf. nedenfor.

Socialministeriet underretter kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen om det meddelte endelige tilsagn og de tilknyttede vilkår/betingelser (skema 1). Socialministeriet indberetter projektet i ministeriets kombinerede informations- og administrationssystem BOSSINF.

Når friplejeboligleverandøren før byggeriets påbegyndelse sender ansøgning om godkendelse af hovedprojekt (skema 2), påser kommunalbestyrelsen, at

- 1) projektet er i overensstemmelse med det meddelte støttetilsagn fra Socialministeriet,
- 2) de tilknyttede vilkår/betingelser er overholdt,
- 3) ansøgningen er vedlagt dokumentation for udførte totaløkonomiske vurderinger,
- 4) driftsbudgettet er vedlagt ansøgningen, og
- 5) ansøgningen er vedlagt beregninger, der efterviser projektets overholdelse af gældende normer for bærende og stabiliserende konstruktioner.

På grundlag af det under pkt. 5 ovenfor omtalte materiale tager kommunalbestyrelsen særskilt stilling til spørgsmålet, om projektet opfylder kravene i byggeteknisk henseende.

Kommunalbestyrelsen meddeler herefter bygherren godkendelse af byggeriets anskaffelsessum forinden byggeriets påbegyndelse (skema 2). Kommunalbestyrelsen foretager indberetning i BOSSINF.

I forbindelse med meddelelse af byggetilladelse påser kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen, at friplejeboligerne opfylder indretningskravene i forslagens § 24, svarende til indretningskravene i almenboliglovens § 110 til almene ældreboliger. Efter byggeriets afslutning sender friplejeboligleverandøren en ansøgning om godkendelse af det færdige byggeri (skema 3) til kommunalbestyrelsen, der påser, at byggeriet er etableret i overensstemmelse vilkårene/betingelserne i støttetilsagnet fra Socialministeriet. Kommunalbestyrelsen meddeler bygherren godkendelse af det færdige byggeri og foretager indberetning i BOSSINF.

2.8. Friplejeboliger etableret via kvote B ved omdannelse af eksisterende boliger og ved nybyggeri og ombygning

Det foreslås, at kvote B omfatter etablering af friplejeboliger ved omdannelse af f.eks.:

- 1) Plejehjem omfattet af § 192 i lov nr. 573 af 24. juni 2006 om social service, der ejes og drives af private leverandører. De plejehjem, der efter de gældende regler drives efter § 1, stk. 2-7, i bekendtgørelse nr. 1310 af 14. december 2004 om