

Bemærkninger til lovforslaget

Indholdsfortegnelse:

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets formål og baggrund
2. Hovedpunkterne i lovforslaget
 - 2.1. Certificering af friplejeboligleverandører
 - 2.2. Hvem kan etablere og drive friplejeboliger
 - 2.3. Friplejeboliger i egne eller lejede bygninger
 - 2.4. Indførelse af kvote, som regulerer adgangen til etablering og drift af friplejeboliger
 - 2.5. Statslig ydelsesstøtte til friplejeboliger etableret via kvote A
 - 2.6. Statsstøtte til servicearealer i tilknytning til friplejeboliger etableret via kvote A
 - 2.7. Tilsyn med etablering af friplejeboliger via kvote A, herunder tilknyttede servicearealer ved nybyggeri og ombygning
 - 2.8. Friplejeboliger etableret via kvote B ved omdannelse af eksisterende boliger og ved nybyggeri og ombygning
 - 2.9. Indretningskrav
 - 2.10. Kriterier for tildeling af kvote
 - 2.11. Visitation
 - 2.12. Opfølgning og tilsyn med service
 - 2.13. Magtanvendelse m.v.
 - 2.14. Etablering af et takstbaseret modulsystem til afregning af serviceudgifter mellem friplejeboligleverandøren og kommunen
 - 2.15. Lejeforhold m.v.
 - 2.16. Statslige garantiforpligtelser
 - 2.17. Kapitalisering og afhændelse m.v.
 - 2.18. Tilbagebetalte lån til ejendommens finansiering, hvortil der har været ydet statslig ydelsesstøtte
 - 2.19. Regnskab, revision og tilsyn med boliger
 - 2.20. Skattepligt
 - 2.21. Ændringer i anden lovgivning som følge af lovforslaget
 - 2.22. Effekter, lovovervågning m.v.
3. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige
4. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

5. Miljømæssige konsekvenser
6. Administrative konsekvenser for borgerne
7. Forholdet til EU-retten
8. Hørte myndigheder og organisationer
9. Samlet vurdering af konsekvenserne

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets formål og baggrund

Regeringen ønsker at give borgerne flere valgmuligheder, når det gælder leveringen af sociale ydelser, som det offentlige har ansvaret for. Dette gælder også valget mellem kommunale plejehjem, plejeboliger m.v., selvejende institutioner og private plejehjem. Som det fremgår af regeringsgrundlaget Nye Mål fra februar 2005, er det regeringens mål at skabe mulighed for et frit valg mellem forskellige typer af plejeboliger og dermed udbygge den øgede valgfrihed på plejeboligområdet, som blev gennemført med indførelsen af det frie valg over kommunegrænser pr. 1. juli 2002.

Lovforslagets formål er dels at etablere rammerne for mere valgfrihed for borgeren, dels at give private adgang til at etablere og drive friplejeboliger i konkurrence med de kommunale plejeboligtilbud.

Med forslaget udvides borgerens adgang til at vælge plejebolig. Borgere, der er visiteret til en plejebolig, er ikke længere begrænset af at få tilbudt en plejebolig, der hører under den kommunale boligforsyning. En borger, der opfylder visitationskravene til en plejebolig i sin bopælskommune, får således en ret til at vælge en friplejebolig, der er ejet og drevet af en certificeret privat leverandør, der ikke hører under kommunens boligforsyning. Dette gælder, uanset om friplejeboligen ligger i borgerens opholdskommune eller i en anden kommune.

Målgruppen for friplejeboliger er personer, der har behov for en bolig, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale svarende til de pågældende beboeres behov. Målgruppen er derfor identisk med den, der i dag visiteres til plejeboliger m.v., dvs. ældre, handicappede m.fl., med et in-