

Gældende formulering

Lovforslaget

§ 2

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 395 af 2. maj 2006 som ændret ved § 3 i lov nr. 456 af 22. maj 2006, § 5 i lov nr. 516 af 7. juni 2006 og § 85 i lov nr. 538 af 8. juni 2006, foretages følgende ændringer:

§ 46 c....

Stk. 2. Har udlejeren efter aftale med lejeren etableret eller forbedret ejendommens programforsyning eller forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester, kan udlejeren forlange, at lejeren godtgør udlejeren de etablerings- og forbedringsudgifter, der med rimelighed er afholdt. Udlejer kan forlange en passende forrentning og afskrivning af udgifterne. Udgifter til vedligeholdelse af fællesantenneanlæg eller fælles forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester kan ikke fradrages på ejendommens konti for udvendig vedligeholdelse, jf. §§ 18 og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Der kan ikke beregnes lejeforhøjelse efter § 58 for etablering og forbedring af fællesantenner.

1. I § 46 c, stk. 2, indsættes efter 1. punktum:

»Uden aftale kan udlejeren dog forlange godtgørelse for udgifter, der med rimelighed er afholdt til forbedringer, det påhviler udlejeren at udføre efter anden lovgivning.«