

I § 25 c, stk. 5, foreslås det, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen får hjemmel til at fastsætte nærmere regler om udveksling af de omhandlede oplysninger med andre kompetente myndigheder.

#### Til nr. 6 (§ 27)

Den foreslåede ændring af § 27 i lov om omsætning af fast ejendom indebærer, at advokater, som er etableret i et andet EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz, og som midlertidigt og lejlighedsvist agter at udføre ejendomsformidlingsydelser her i landet, bliver omfattet af §§ 25 a - 25 c, der er omtalt i forslaget § 3, nr. 5, jf. henvisningen i § 27 til de nævnte bestemmelser. Bestemmelserne omhandler personer, der er etableret i et tilsvarende erhverv som ejendomsmæglererhvervet, og som midlertidigt og lejlighedsvist agter at levere ejendomsmæglerydelse her i landet. Bestemmelserne anvendes med den tilpasning, at der er tale om advokater, som midlertidigt og lejlighedsvist leverer ejendomsformidlingsydelser her i landet.

Henvisningen til §§ 25 a og b indebærer, at de pågældende skal indgive anmeldelse m.v. til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen og give visse oplysninger til modtagerne af deres ydelser som anført i de nævnte bestemmelser.

Henvisningen til § 25 c indebærer, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan udveksle nødvendige oplysninger med andre kompetente myndigheder i de tilfælde, hvor advokater virker som ejendomsformidlere som anført ovenfor. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 3, nr. 5.

Den nuværende henvisning i § 27 til § 26, stk. 3, videreføres uændret.

#### Til nr. 7 (§ 29 h)

Efter den gældende bestemmelse i § 29 a, stk. 1, i lov om omsætning af fast ejendom behandler disciplinærnævnet for ejendomsmæglere klager over etablerede ejendomsmæglere, som er registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen i henhold til § 25.

Ejendomsmæglere, som registreres efter den nye bestemmelse i § 25, stk. 8, jf. forslaget § 3, nr. 4, er således også - via henvisningen i § 29 a, stk. 1, til § 25 - omfattet af disciplinærbestemmelserne i lighed med ejendomsmæglere, der opnår registrering på baggrund af en dansk ejendomsmægleruddannelse.

Det foreslås, at der indsættes en ny bestemmelse som § 29 h i loven, hvorefter disciplinærnævnet for ejendomsmæglere også behandler klager over personer, som midlertidigt og lejlighedsvist leverer ejendomsmæglerydelse her i landet i medfør af den nye § 25 a.

Forslaget har baggrund i direktivets artikel 5, stk. 3, som fastslår, at sådanne personer skal være omfattet af de disciplinærbestemmelser, som gælder i værtslandet for personer, som dér udøver samme erhverv.

Det foreslås i § 29 h, stk. 1, at de gældende disciplinærbestemmelser i §§ 29 a - 29 f finder tilsvarende anvendelse, bortset fra § 29 b, stk. 4. Dette indebærer bl.a., at disciplinærnævnet for ejendomsmæglere kan pålægge sådanne personer sanktioner efter de gældende bestemmelser i § 29 b, stk. 1 og 2. Disciplinærnævnet vil således kunne tildele den pågældende en advarsel eller pålægge den pågældende en bøde eller, i særlig grove tilfælde, fratage den pågældende retten til at levere ejendomsmæglerydelse her i landet for en begrænset periode eller indtil videre. Den pågældende vil blive bedømt efter samme regelsæt som ejendomsmæglere, der er etableret her i landet.

Bestemmelsen i § 29 b, stk. 4, finder ikke anvendelse, da denne bestemmelse vedrører disciplinæransvar på virksomhedsniveau. Bestemmelsen er derfor ikke relevant i denne forbindelse.

Disciplinærnævnet for ejendomsmæglere behandler ikke klager over advokater, som udøver ejendomsformidling. Advokater, som midlertidigt og lejlighedsvist leverer ejendomsformidlingsydelser her i landet, er derfor ikke omfattet af den foreslåede nye § 29 h. Dette fremgår af, at den foreslåede nye affattelse af § 27 i forslaget § 3, nr. 6, ikke indeholder henvisning til § 29 h.

Disciplinærnævnet for ejendomsmæglere finansieres i dag af gebyrer, som betales af alle etablerede ejendomsmæglere, der er registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen efter lovens § 25. Dette følger af en bekendtgørelse, som er udstedt med hjemmel i lovens § 29 g.

I lighed hermed foreslås det i § 29 h, stk. 3, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan fastsætte regler om, at personer, som har anmeldt til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, at de agter midlertidigt og lejlighedsvist at levere ejendomsmæglerydelse her i landet, skal betale et gebyr, der bidrager til finansieringen af disciplinærnævnet for ejendomsmæglere.

Ved fastsættelsen af gebyrets størrelse vil der blive taget hensyn til, at de pågældende ikke er etableret her i landet, men blot midlertidigt og lejlighedsvist agter at levere ejendomsmæglerydelse her i landet.

#### Til nr. 8 (§ 32)

I nr. 8 foreslås det, at § 32, stk. 2, i lov om omsætning af fast ejendom ændres således, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan fastsætte straf i forskrifter, der