

F. t. l. vedr. udøvelse af visse erhverv i Danmark m.v.

Det er en betingelse for udveksling af oplysninger, at oplysningerne skal være nødvendige for, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen og de andre kompetente myndigheder i de pågældende lande kan varetage deres opgaver efter stk. 1.

De oplysninger, som Erhvervs- og Selskabsstyrelsen udveksler som kompetent myndighed, skal udveksles under overholdelse af lov om behandling af personoplysninger og skal behandles fortroligt.

Det påhviler etableringslandet at undersøge rigtigheden af forholdene, og det er således etableringslandets myndigheder, der bestemmer arten og omfanget af de undersøgelser, der skal foretages. Etableringslandets myndigheder meddeler herefter værtsmedlemslandet de konsekvenser, de drager af de afgivne oplysninger. Oplysningerne, som skal behandles fortroligt, skal udveksles under overholdelse af lov om behandling af personoplysninger.

Det foreslås, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen får hjemmel til at fastsætte nærmere regler om udveksling af de omhandlede oplysninger med andre kompetente myndigheder.

Til nr. 7

Lovens § 27, stk. 1 foreslås ændret således, at Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan fastsætte straf i forskrifter, der udstedes i medfør af de nye bestemmelser i § 8 a, stk. 1 og 3.

Til nr. 8

Det foreslås, at revisorer, som leverer tjenesteydelser efter direktivet om erhvervs-mæssige kvalifikationer, i lighed med statsautoriserede og registrerede revisorer, omfattes af straffebestemmelsen i § 27. Det foreslås derfor, at der indsættes et nyt stk. 5 og 6, som giver mulighed for, at sådanne revisorer, som ikke er anmeldt til eller registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, og som afgiver erklæringer, også kan straffes med bøde eller fængsel i indtil fire måneder, medmindre strengere straf er forskyldt efter anden lovgivning.

Det foreslås endvidere, at sådanne revisorer, som er registreret i styrelsen, men som afgiver erklæringer om lovpligtig revision, jf. den foreslåede bestemmelse i § 8 a, stk. 1, 2. pkt., kan straffes på samme måde.

Sanktionsbestemmelsen sidestiller sådanne revisorer med danske beskikkede revisorer, der afgiver erklæringer uden at være tilknyttet en revisionsvirksomhed, der er registreret i henhold til lovens § 5.

Til nr. 9

Disciplinærnævnet finansieres i dag af gebyrer, som betales af de etablerede statsautoriserede og regi-

strerede revisorer, der er registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen efter lovens § 5.

Der udstedes årligt en bekendtgørelse om gebyrets fastsættelse. I denne bekendtgørelse kan der efter det foreslåede stk. 2, ligeledes opkræves gebyr af revisorer, der er optaget i det i § 8 a, stk. 2 anførte register.

Til § 3

Til nr. 1

Det foreslås, at der indsættes en fodnote til lovens titel, hvoraf det fremgår, at lov om omsætning af fast ejendom gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv om anerkendelse af erhvervs-mæssige kvalifikationer.

Til nr. 2 (§ 8)

Den gældende § 8 i lov om omsætning af fast ejendom opregner, hvem der må udøve virksomhed som ejendomsformidler her i landet.

Den foreslåede ændring af § 8, stk. 1, er en konsekvens af den foreslåede ændring i § 3, nr. 5, hvorefter personer, som er etableret i et andet EU-land m.v., har ret til midlertidigt og lejlighedsvist at levere ejendomsmæglerydelse her i landet, hvis de forud herfor har anmeldt sig til registrering i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, jf. den foreslåede nye bestemmelse i § 25 a, stk. 1.

Til nr. 3 (§ 25)

Den foreslåede ændring af bopælskravet i § 25, stk. 2, nr. 1, i lov om omsætning af fast ejendom er en redaktionel ændring, som tydeliggør den gældende retstilstand, der følger af bekendtgørelse nr. 746 af 21. august 2003 om fravigelse af indfødsrets- og bopælskrav ved meddelelse af visse beskikkelser m.v. Bekendtgørelsen er udstedt med hjemmel i loven om Danmarks tiltrædelse af De europæiske Fællesskaber, loven om Danmarks tiltrædelse af EØS-aftalen samt Danmarks ratifikation af aftalen mellem Det Europæiske Fællesskab og Det Schweiziske Forbund om fri bevægelighed for personer.

Til nr. 4 (§ 25)

Som nævnt i afsnit 3.3. under almindelige bemærkninger er personer, som ønsker at *etablere* sig som ejendomsmægler her i landet i henhold til de gældende EU-retlige regler om gensidig anerkendelse, omfattet af den danske lov om omsætning af fast ejendom på lige vilkår med danske ejendomsmæglere. Dette indebærer bl.a., at de pågældende skal registreres hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen i overensstemmelse med lovens § 25. Det drejer sig om personer, der på ansøg-