

ikke er omfattet af anvendelsesområdet i direktivet om lovpligtig revision.

Direktivet om anerkendelse af erhvervsmæssige kvalifikationer giver medlemslandene mulighed for at bestemme, at tjenesteydere forud skal anmelde sig til den kompetente myndighed i det land, hvor de midlertidigt og lejlighedsvist agter at udøve tjenesteydelser (værtlandet), jf. artikel 7.

Direktivet lader det endvidere være op til medlemslandene at bestemme, hvilke oplysninger tjenesteydere skal give til modtagere af tjenesteydelser, jf. artikel 9.

Det foreslås derfor, at der i overensstemmelse med direktivets artikel 7 indføres et krav i revisorloven om, at revisorer, der er godkendt i henhold til direktivet om lovpligtig revision, og som er etableret i et andet EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz, som agter midlertidigt og lejlighedsvist at afgive erklæringer i Danmark, skal anmeldes til og registreres hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen i et offentligt register. Det foreslås endvidere, at sådanne revisorer skal give modtageren af tjenesteydelsen de oplysninger, der fremgår af direktivets artikel 9. Det foreslås, at der ikke stilles yderligere krav end dem, der fremgår af direktivets artikel 7 og 9.

Det foreslås endeligt, at sådanne revisorer kan indbringes for Disciplinærnævnet.

Når en revisor, der er godkendt i henhold til direktivet om lovpligtig revision, og som er etableret i et andet EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz, midlertidigt og lejlighedsvist afgiver erklæringer i Danmark, skal det ske ved anvendelse af personens titel i etableringslandet, jf. artikel 7.

3.3. Ændringer i lov om omsætning af fast ejendom

Efter de gældende regler har ejendomsmæglere og advokater ret til at formidle fast ejendom til eller for forbrugere i overensstemmelse med reglerne i lov om omsætning af fast ejendom. De pågældende skal være registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen og skal opfylde visse krav bl.a. med hensyn til uddannelse og forsikring.

Ejendomsmæglererhvervet er således et lovreguleret erhverv her i landet. Inden for EU- og EØS-landene er dette også tilfældet i bl.a. Frankrig, Norge og Sverige.

Efter Rådets tidligere generelle direktiv om gensidig anerkendelse af eksamensbeviser for erhvervs-kompetencegivende videregående uddannelser af mindst tre års varighed (89/48/EØF) kan en person, der er etableret i et andet EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz, blive registreret som ejendomsmægler her

i landet på baggrund af den uddannelse, den pågældende har opnået i etableringslandet. Den pågældende skal i så fald - i overensstemmelse med reglerne om gensidig anerkendelse - besidde en uddannelse på niveau med den danske ejendomsmægleruddannelse og skal derfor eventuelt supplere sin udenlandske uddannelse.

Ved registreringen i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen bliver den pågældende etableret i Danmark og vil herefter kunne udføre de samme opgaver som ejendomsmæglere, der har taget deres uddannelse i Danmark.

I dag indeholder lov om omsætning af fast ejendom ikke udtrykkelige regler om sådanne personers adgang til at etablere sig som ejendomsmæglere her i landet. For at der ikke skal kunne opstå tvivl om retstilstanden foreslås det i forslaget § 3, nr. 4, at der indsættes bestemmelser herom i loven. Dette indebærer ikke nogen ændring i retstilstanden.

Som tidligere nævnt, viderefører direktivet om anerkendelse af erhvervsmæssige kvalifikationer den gældende retstilstand, for så vidt angår ansøgning om ret til etablering.

Som noget nyt indeholder direktivet om anerkendelse af erhvervsmæssige kvalifikationer bestemmelser om personer, som midlertidigt og lejlighedsvist leverer tjenesteydelser inden for et tilsvarende erhverv i et andet land end det land, hvor personen er etableret.

Direktivet lader det være op til medlemslandene at bestemme, om sådanne tjenesteydere forud skal indgive anmeldelse til den kompetente myndighed i det EU-land, EØS-land eller Schweiz, hvor de midlertidigt og lejlighedsvist agter at udøve tjenesteydelser (værtlandet), jf. artikel 7. Med kompetent myndighed menes den myndighed, som administrerer det omhandlede erhverv i det pågældende land. I Danmark er Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kompetent myndighed for så vidt angår ejendomsmæglererhvervet.

Samtidig følger det af artikel 5, stk. 3, at sådanne tjenesteydere er omfattet af de disciplinærbestemmelser m.v., som gælder i værtsmedlemsstaten for personer, som dér udøver samme erhverv.

Endvidere følger det af artikel 8 og 56, at de kompetente myndigheder i medlemsstaterne har pligt til at udveksle relevante oplysninger om de pågældende tjenesteydere med kompetente myndigheder i andre EU- eller EØS-lande.

For at kunne opfylde ovennævnte artikler i direktivet foreslås det i forslaget § 3, nr. 5, at der i overensstemmelse med direktivets artikel 7 indføres et krav i lov om omsætning af fast ejendom om, at personer, som er etableret i et tilsvarende erhverv i et andet EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz, og som agter mid-