

tale et gebyr, der bidrager til finansieringen af disciplinærnævnet.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

§ 3

I lov om omsætning af fast ejendom, jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 691 af 2. juli 2003, som ændret
ved § 2 i lov nr. 412 af 1. juni 2005, lov nr. 605
af 24. juni 2005, § 1 i lov nr. 453 af 22. maj 2006
og § 46 i lov nr. 538 af 8. juni 2006, foretages
følgende ændringer:

1. Som fodnote til lovens titel indsættes:

»1) Loven indeholder bestemmelser, der gen-
nemfører dele af Europa-Parlamentets og
Rådets direktiv 2005/36/EF af 7. september
2005 om anerkendelse af erhvervsmæssige
kvalifikationer, EU-Tidende 2005 nr. L
255/22.«

2. I § 8, stk. 1, nr. 1, udgår »og«, og efter nr. 1
indsættes som nyt nummer:

»2) midlertidige tjenesteydere, der er registrere-
de, jf. § 25 a, og«.

Nr. 2 bliver herefter nr. 3.

3. § 25, stk. 2, nr. 1, affattes således:

»1) har bopæl her i landet, i et andet EU-land, i
et EØS-land eller i Schweiz,«.

4. I § 25 indsættes efter stk. 7 som nyt stykke:

»Stk. 8. Bestemmelserne i stk. 1-7 finder til-
svarende anvendelse på personer, som på ansøg-
ningstidspunktet er etableret i et tilsvarende er-
hverv i et andet EU-land, i et EØS-land eller i
Schweiz, og som ønsker at etablere sig her i lan-
det som ejendomsmægler i overensstemmelse
med lov om adgang til udøvelse af visse erhverv
i Danmark. Stk. 2, nr. 2, finder anvendelse såle-
des, at personen skal være myndig og ikke må
være underlagt begrænsninger i retten til at for-
pligte sig ved retshandler eller i retten til at råde
over sin formue efter tilsvarende regler, som
gælder i etableringslandet. Stk. 2, nr. 3 og 4 fin-
der anvendelse således, at personen ikke må
være i betalingsstandsning eller under konkurs
efter tilsvarende regler, som gælder i etable-
ringslandet.«

5. Efter § 25 indsættes:

»§ 25 a. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen fører
et offentligt register over personer, som er etab-
leret i et tilsvarende erhverv som ejendomsmæg-
lererhvervet i et andet EU-land, i et EØS-land el-

ler i Schweiz, og som har anmeldt til styrelsen,
at de midlertidigt og lejlighedsvist agter at levere
ejendomsmæglerydelse her i landet, jf. lov om
adgang til udøvelse af visse erhverv i Danmark.
I registeret optages oplysning om personens
navn, adresse og faglige titel eller erhvervsmæs-
sige uddannelse, jf. § 25 b, stk. 2.

Stk. 2. Personer, som er omfattet af stk. 1, skal
indgive anmeldelse til Erhvervs- og Selskabssty-
relsen, før de leverer ejendomsmæglerydelse
her i landet.

Stk. 3. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen fastsæt-
ter regler om anmeldelse og registrering samt of-
fentliggørelse af oplysninger efter stk. 1.

§ 25 b. Personer, der i henhold til § 25 a,
stk. 1, leverer ejendomsmæglerydelse her i lan-
det, skal oplyse modtagerne af ydelserne om de-
res faglige titel, jf. stk. 2, eventuelt registrerings-
nummer i et offentligt register i etableringslan-
det, eventuelt momsregistreringsnummer i etab-
leringslandet og eventuel forsikring til dækning
af erhvervsansvar.

Stk. 2. Med faglig titel i stk. 1 menes perso-
nens faglige titel i etableringslandet. Hvis en så-
dan titel ikke findes, skal der i stedet gives oplys-
ning om personens erhvervsmæssige uddannelse
og det medlemsland, hvori uddannelsen er opnå-
et.

Stk. 3. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen fastsæt-
ter regler om de oplysninger, som skal gives ef-
ter stk. 1 og 2.

§ 25 c. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan ud-
veksle relevante oplysninger med andre kompe-
tente myndigheder i et andet EU-land, i et EØS-
land eller i Schweiz om

- 1) personer, der er etableret og registreret som
ejendomsmægler her i landet, jf. § 25, stk. 1,
og som ansøger om ret til at etablere sig som
ejendomsmægler i et andet EU-land, i et
EØS-land eller i Schweiz,
- 2) personer, der er etableret og registreret som
ejendomsmægler her i landet, jf. § 25, stk. 1,
og som agter midlertidigt og lejlighedsvist at
levere ejendomsmæglerydelse i et andet
EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz,
- 3) personer, der er etableret i et tilsvarende er-
hverv som ejendomsmæglererhvervet i et
andet EU-land, i et EØS-land eller i
Schweiz, og som ansøger om ret til at etab-
lere sig som ejendomsmægler her i landet,
jf. § 25, stk. 8, og