

## F. t. l. vedr. jordfordeling og offentligt køb af fast ejendom m.m.

*3. Lovforslagets indhold*

Efter jordfordelingslovens § 25, stk. 1, kan fødevarerministeren henlægge sine beføjelser efter loven til bl.a. jordkøbsnævn med henblik på disses køb og salg af fast ejendom.

Ministeren har tillige hjemmel til at fastsætte nærmere regler om udøvelse af bemyndigelsen efter stk. 1, samt regler for et jordkøbsnævns sammensætning, finansiering og administration. Denne bemyndigelse er udmøntet i bekendtgørelse nr. 511 af 18. juni 1997 om regionale jordkøbsnævne.

Lovens § 25, stk. 3, foreslås ændret således, at jordkøbsnævn kan nedsættes af en kommunalbestyrelse eller flere kommunalbestyrelser som selvstændige forvaltningsmyndigheder med deltagelse af repræsentanter for en række interesseorganisationer og med selvstændig kompetence til at købe og sælge jord til jordfordelingslovens formål.

For fremtiden vil det således være konsekvensen af en beslutning om at oprette et jordkøbsnævn, at der herved - og når jordkøbsnævnet opnår fødevarerministerens bemyndigelse i medfør af jordfordelingslovens § 25, stk. 1, - etableres en selvstændig forvaltningsmyndighed med selvstændig kompetence til at købe og sælge jord til jordfordelingslovens formål.

Den erhvervede jord og eventuelle indtægter heraf samt tilskud givet til nævnets virksomhed vil være ejet af jordkøbsnævnet, og nævnet har kompetencen til at råde over den erhvervede jord og de midler, som kommunalbestyrelsen har bevilget til nævnets virksomhed, inden for rammerne for nævnets virksomhed. Der vil derfor med lovforslaget blive tilvejebragt hjemmel for ministeren til at fastsætte regler om et jordkøbsnævns regnskabsaflæggelse.

En kommunalbestyrelse kan som efter de hidtil gældende regler beslutte at oprette et jordkøbsnævn. Det er frivilligt for den enkelte kommunalbestyrelse, om den vil oprette eller deltage i et samarbejde om et jordkøbsnævn. Efter forslaget kan kommunalbestyrelsen desuden træffe afgørelse om nedlæggelse eller udtræden af et jordkøbsnævn, idet dette dog skal ske

inden for rammerne af de regler, som ministeren bemyndiges til at fastsætte herfor.

Det foreslås præciseret, at tilsyn med jordkøbsnævn og godkendelse af disses regnskaber skal være en kommunal opgave. De nærmere regler herom vil blive udmøntet i henhold til den foreslåede bemyndigelse.

*4. Økonomiske konsekvenser for det offentlige*

Lovforslaget, der alene ændrer det formelle grundlag for etablering af jordkøbsnævn, har ingen økonomiske konsekvenser for staten, regionerne og kommunale myndigheder.

*5. Administrative konsekvenser for det offentlige*

Lovforslaget vurderes ikke at have administrative konsekvenser for staten, regionerne og kommunale myndigheder.

*6. Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet*

Lovforslaget vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for erhvervslivet.

*7. Administrative konsekvenser for borgerne*

Lovforslaget vurderes ikke at have konsekvenser for borgerne.

*8. Miljømæssige konsekvenser*

Lovforslaget vurderes at være uden konsekvenser for miljøet.

*9. Forholdet til EU-retten*

Lovforslaget har ingen EU-retlige aspekter.

*10. Lovovervågning*

Lovforslaget indstilles ikke til lovovervågning. Der er tale om dels en teknisk tilretning, dels en mindre konsekvensrettelse af jordfordelingsloven i forbindelse med kommunalreformens gennemførelse.

*11. Høring*

Lovforslaget har ikke været i høring, idet indholdet af ændringen alene er af teknisk karakter.