

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Formålet med lovforslaget er at sikre, at jordkøbsnævn fremover kan oprettes som selvstændige forvaltningsmyndigheder med kompetence til at købe og sælge jord i overensstemmelse med jordfordelingslovens formål.

Herudover foreslås en konsekvensrettelse af lovens § 25, stk. 1, i lyset af kommunalreformen, samt en redaktionel ændring af § 25, stk. 2.

Om Folketingets behandling af lov nr. 535 af 24. juni 2005 om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) henvises til Folketingstidende 2004-05, 2. samling, sp. 349, 3058, 3779, 4202, tillæg A sp. 114, 142, tillæg B sp. 222 og tillæg C sp. 375.

Ved § 4 i lov nr. 536 af 24. juni 2005 om ændring af jordfordelingsloven, lov om drift af landbrugsjorder og forskellige andre love på Fødevareministeriets område blev der foretaget nødvendige tilpasninger som følge af kommunalreformen. Folketingets behandling fremgår af Folketingstidende 2004-05, 2. samling, sp. 1002, 4278, 4874, tillæg A sp. 1755, 1773, tillæg B sp. 797 og tillæg C sp. 508.

Ved § 65 i lov nr. 538 af 8. juni 2006 om ændring af retsplejeloven og forskellige andre love blev jordfordelingslovens § 10 ophævet. Bestemmelsen vedrørte fuldbyrdelse af endelige jordfordelingskendelser og har ikke relation til nærværende forslag. Folketingets behandling fremgår af Folketingstidende 2005-06 sp. 4666, ..., tillæg A sp. 5137, 5760, tillæg B sp. ... og tillæg C sp. 824.

2. Baggrunden for lovforslaget

Jordkøbsnævn forudsættes også efter lovændringen i 2005 (lov nr. 536 af 24. juni 2005), hvorved nedsættelse af jordkøbsnævn blev en kommunal opgave, sammensat af 5-7 medlemmer, hvoraf 2-4 medlemmer udpeges af kommunalbestyrelsen/kommunalbestyrelserne, 1 medlem udpeges af de lokale landbofor-

eninger i kommunen/ kommunerne, 1 medlem udpeges af de regionale familielandbrugsforeninger i kommunen/kommunerne, og 1 medlem udpeges af kommunalbestyrelsen/kommunerne efter indstilling fra miljø-, natur- og friluftorganisationerne i kommunen/ kommunerne.

Jordkøbsnævn har således ekstern repræsentation og skal derfor ikke være kommunale fællesskaber, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse, idet sådanne fællesskaber alene har kommuner som deltagere og er undergivet de deltagende kommuners instruktionsbeføjelse.

Lovforslaget skal sikre, at jordkøbsnævn fremover kan oprettes som selvstændige forvaltningsmyndigheder med kompetence til at købe og sælge jord i overensstemmelse med jordfordelingslovens formål.

Der er p.t. oprettet ét regionalt jordkøbsnævn i Nordjyllands Amt og ét i Sønderjyllands Amt. Jordkøbsnævnet i Nordjyllands Amt er under afvikling, og der er ingen planer om at søge aktiviteterne i dette jordkøbsnævn videreført efter 1. januar 2007.

Jordkøbsnævnet i Sønderjyllands Amt forventes videreført af de fire nye kommuner, Aabenraa, Haderslev, Sønderborg og Tønder, der dækker det nuværende Sønderjyllands Amt, og endelig afgørelse herom vil blive truffet i de fire sammenlægningsudvalg. Hvis jordkøbsnævnet videreføres, skal sammenlægningsudvalgene for de fire kommuner desuden træffe afgørelse om, hvorvidt de jordarealer, der ved kommunalreformens gennemførelse er udlagt fra Jordkøbsnævnet i Sønderjyllands Amt til den enkelte kommune, skal overdrages til et nyt jordkøbsnævn.

Det er derfor af stor betydning specielt for planerne om videreførelse af jordkøbsnævnet i Sønderjylland i samarbejde mellem de fire kommuner, at lovgrundlaget for oprettelse af jordkøbsnævn er til stede ved kommunalreformens ikrafttræden den 1. januar 2007.

Det bemærkes, at det er frivilligt, om kommunerne vil oprette et jordkøbsnævn.