

gælder altså først og fremmest for de lejere, som er i det specielle forhold, at det er en udlejer, som er ansvarlig for en meget stor del af deres boligs tilstand, hvor de ikke selv kan være herre over det, og hvor de er afhængige af, at man kan pålægge udlejerne at udbedre de ting, som udbedres skal. Så derfor kan vi tilslutte os de tiltag, der ligger i forslaget.

Jeg er sådan set heller ikke enig med den radikale ordfører, som sagde, at det her udelukkende var et spørgsmål om tid. For man skal være opmærksom på, at når sådan nogle sagsbehandling og skimmelsvamp trækker ud, er det som regel, fordi der er en årsag til det. Det er jo som regel, fordi der er f.eks. en uklar ansvarsfordeling, og det sker, når, det bliver for let for f.eks. en udlejer eller i næste led en kommune at fralægge sig ansvaret for, hvad det er, der foregår. Så kommer tingene til at tage tid, så er det, at man skal bruge tid og kræfter på tovtækkerier, på at gå til huslejenævnet, i boligretten og bagefter prøve at få udlejer til at makke ret.

Så det er min klare opfattelse, at det her beslutningsforslag faktisk vil hjælpe på ventetiden, det vil faktisk betyde, at der er kortere ventetid, fra man konstaterer, at der er skimmelsvamp i en bolig, til det bliver udbedret. Det løser ikke helt problemet, men det er min klare overbevisning, at det løser en vigtig del af det og bringer os godt på vej, så det er godt og rigtigt forslag.

Kl. 19.00

Så er det blevet sagt, at lejer også har ansvar for skimmelsvamp, og jeg er helt sikker på, at der også er en hel del tilfælde, hvor lejer er ansvarlig for skimmelsvamp. Men jeg ser ikke, at det her beslutningsforslag går ind og forhindrer, at lejer kan pålægges et ansvar for skimmelsvamp. Det er jo sådan, at hvis man konstaterer, at der er ved at udvikle sig et problem med skimmelsvamp, og man faktisk finder ud af, at det er, fordi lejer opfører sig forkert i lejligheden, så er det jo også udlejers ansvar som den, der tager vare på sin ejendom, at sørge for at oplyse lejer om, hvad det er, der skal gøres.

På nøjagtig samme måde som hvis lejer giver sig til at bore huller i væggene og brække gulvbrædderne op og på den måde skade ejendommen, så kan det selvfølgelig også være et problem for lejeren, hvis man sidder viden om skimmelsvamp overhørig og undlader at reagere på det. Så lejer har et ansvar, og det synes jeg på ingen måde det her forslag ændrer ved.

Jeg synes, det er synd og skam for de mange mennesker, som dør med skimmelsvamp, at det her nu bliver sendt til hjørnespark med en undersøgelse. Der er da mange ting, der kunne være gode at vide, men uanset hvad, har vi allerede en viden om denne store og vigtige del af problemstillingen, og vi har altså nogle løsninger på den.

Så en undersøgelse kan være fint nok, men det er altså en stakket frist for de mange mennesker, som har de her problemer inde på livet, og som har brug for handling, ikke undersøgelser. Men jeg kan se på den måde, flertallet flasker sig på, at det nok er en undersøgelse, man må tage til takke med. Det er synd og skam. Jeg kan sige, at det så i hvert fald er SF's indstilling, og vi har drøftet det i Boligudvalget, at vi skal følge det op med en høring eller et temamøde for at grave videre ned i den her sag, for det her må ikke få lov til at stoppe med en undersøgelse, som så fiser ud i sandet. Det her skal følges til dørs, det er et alt for alvorligt problem, til at man kan lade stå til.

Men SF kan støtte forslaget og ærgre sig meget over, at det ikke kan samle flertal.

Første næstformand (Svend Auken):

Så er det hr. Per Clausen som ordfører.

Per Clausen (EL):

I den her debat er det af nogle blevet fremført, at det ikke ville ændre retsstillingen, og at det ikke ville styrke lejerne. Det mener jeg er positivt forkert, og det er vel også derfor, de borgerlige partier er så entydigt imod det. Det er, fordi der ikke er nogen tvivl om, at det stiller lejerne i en stærkere position over for udlejerne end de nuværende regler.

Det synes jeg sådan set også er meget fornuftigt, for realiteten er jo, at hvis man bor til leje, har man oven i det problem, der handler om at bo i en bolig, hvor der er skimmelsvamp med de meget alvorlige problemer, det giver med hovedpine, åndedrætsbesvær, hoste, astmatiske sygdomme, særlig hvis det rammer mindre børn, også det problem, at man jo sådan set skal have en anden, hvad enten det nu er et boligselskab eller en privat ejer, eller hvad jeg har været udsat for i nogle sager, jeg har været involveret i, staten, til at gå ind og rette på forholdene. Det gør jo alt andet lige situationen mere vanskelig.

Derfor synes jeg sådan set, at det ville være en meget fornuftig udgang på det her, hvis vi ved efterårets start kunne tage hul på et af proble-