

Som det er i dag, kan lejerer ved mistanke om skimmelsvamp i sin bolig, og hvis nogen i familien lider af uforklarlig træthed, hovedpine, åndedrætsbesvær eller allergilignende symptomer, gå til lægen. Her skal lejerer fortælle om, at problemerne eventuelt skyldes fugt eller skimmelsvamp i boligen, og lægen kan derefter gå i gang.

Kl. 18.20

Lægen bør være bekendt med, at Sundhedsstyrelsen har udgivet en publikation om helbredsproblemer ved fugt og skimmelsvamp i bygninger. Af den fremgår bl.a., at ved mistanke om fugt og skimmelsvampvækst kan beboeren begynde med selv at gennemgå sin bolig og se efter fugtpletter, fugtskader og muggen luft. Man kan måle den relative luftfugtighed. Ved lejebolig skal beboeren først og fremmest henvende sig til ejeren eller boligforeningen. Kommunen er bygningsmyndighed og udreder klager over vedligeholdelse eller mangler og fører tilsyn med bolighygiejnen i udlejningsboliger. Det kan blive nødvendigt at inddrage kommunen, hvis en udlejer ikke forstår at løse problemet. Henvendelse sker til teknisk forvaltning, der foranlediger, at de nødvendige prøver foretages.

Embedslægeinstitutionen kan efter anmodning fra kommunen give sundhedsfaglig rådgivning. Beboerne har også mulighed for at gå til huslejenævnet, beboerklagenævnet og boligretten. I mange tilfælde har beboerne en retshjælpsforsikring eller kan eventuelt få fri proces.

Men der er en betydelig billigere løsning, hvis det viser sig, at beboeren selv er skyld i skimmelsvampen, end beslutningsforslaget fra Socialdemokraterne vil give muligheder for.

I Dansk Folkeparti er vi bekendt med, at denne fremgangsmåde tager alt for lang tid, hvilket vi selvfølgelig ønsker at ændre. Vi ønsker derfor, at der foretages en undersøgelse af bl.a., hvor lang tid der går i det nuværende system, fra beboeren meddeler sin mistanke om skimmelsvamp til udlejer, og til skimmelsvampen er fjernet, og at der stilles et forslag til, hvordan vi får en kortere gennemløbstid.

Derforuden bør der foretages undersøgelser, der bl.a. skal belyse omfanget af skimmelsvamp i de danske boliger, så vel inden for den almene som private udlejningssektor, omfanget af skimmelsvamp i offentlige institutioner, børnehaver og skoler, og af, om det teknisk set er muligt entydigt og hurtigt at konstatere, om der er tale om skimmelsvamp. Hvad vil omkostningerne beløbe sig til i forbindelse med en undersøgelse for

skimmelsvamp i en lejlighed? Hvorfor dækker forsikringsselskaber ikke skimmelsvamp, når der er tegnet svampeforsikring? Og hvad vil det koste at få dækket skimmelsvamp, hvis forsikringsselskaberne ville dække? Hvor mange bliver årligt syge af skimmelsvamp, og hvor mange bliver kronisk syge, og hvad er omkostningerne herved for samfundet?

Vi ønsker, at denne undersøgelse kan danne grundlag for nye regler på området. Vi kan derfor ikke umiddelbart stemme for det forslag, der ligger.

**Første næstformand (Svend Auken):**

Tak til ordføreren. Vi beder ordføreren om at blive stående. Der er foreløbig to talere på min liste. Den ene er fru Lissa Mathiasen, og den anden er hr. Morten Homann.

(Kort bemærkning).

**Lissa Mathiasen (S):**

Det bliver godt nok en stor undersøgelse, der skal laves. Man kan jo godt blive lidt betænkelig ved, at lejerne, som i dag står med problemerne inde på livet, skal vente på, at alle de her ting skal ordnes. Men omvendt hører jeg også, der bliver sagt, at det skal gælde alle. Jamen kunne man nu ikke starte det sted, hvor vi ved, at man ikke selv er herre over, om der sker noget? Det er hos lejerne, der beder en udlejer om at gøre noget, og hvor der så ikke sker noget. Hvad vil man fra Dansk Folkepartis side gøre dér, for at der nu og her sker noget, som kan gavne de lejere?

(Kort bemærkning).

**Anita Knakkegaard (DF):**

Altså, lejerer går jo til udlejerer, og i dag er der måske ingen tidsfrister på, men man kunne måske forestille sig, at der kom en tidsfrist for, hvor lang tid der må gå, inden ejeren reagerer på tingene. Det kunne jeg i hvert fald forestille mig. Men mange ejere vil jo reagere, for det er mange gange et spørgsmål om tid. Når det begynder, er det jo ikke de store skader, der er sket, hvis lejerer ellers er hurtig nok. Det kan være utætheder i rør, det kan være utætheder i tag, det kan være utætheder andre steder, som ejeren jo kan afhjælpe, og som ejeren kun kan være interesseret i at afhjælpe, før der sker de store skader. Så derfor er det vigtigt, at lejerer så hurtigt, som det er muligt, går til ejeren af ejendommen eller til boligselskabet.