

hvis de bor i almene boliger. Jeg skal derfor her indskrænke mig til at pege på, at private udlejere er underlagt den stramning, der blev foretaget af Folketinget sidste år, hvor udlejeren kan frakendes retten til i en periode at administrere udlejningsejendomme eller bestemme, hvem der skal administrere.

Frakendelsesreglerne kan anvendes, hvis udlejeren har undladt at efterkomme tre eller flere endelige huslejenævnsafgørelser inden for en periode på 2 år, herunder også afgørelser om skimmelsvamp.

For lejere i almene boliger er retsstillingen lidt anderledes, fordi der er kommunalt tilsyn med de almene boliger. Heraf følger, at det allerede er boligorganisationens forpligtelse at sikre en forsvarlig drift af boligorganisationen og dens afdelinger, og at sørge for at iværksætte relevante undersøgelser og håndtere et eventuelt skimmelsvampeproblem. Det skal ske, snarest muligt efter at boligorganisationen bliver bekendt med det.

Kommunalbestyrelsen har i medfør af det kommunale tilsyn med de almene boligorganisationer en række muligheder for at sikre, at forholdene bringes i orden. Kommunalbestyrelsen kan også bruge sin anvisningsret, sådan at lejere, der konstaterer sundhedsskadelig skimmelsvamp i deres lejemål, kan få en anden almen bolig, eventuelt en midlertidig bolig, indtil skimmelsvampen er fjernet.

Jeg vil slutte af med at gøre opmærksom på de to regelsæt, som forslagsstillerne tilsyneladende ikke er særlig fortrolige med, hvis ellers min stemme kan holde til det.

Efter lov om byfornyelse og udvikling af byer har kommunen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse og ophold, ikke ved deres indretning og beliggenhed er sundhedsfarlige eller brandfarlige. Og den enkelte kommune kan selv tilrettelægge sit tilsyn.

Det angives i loven, hvilke kriterier der som minimum skal være i orden, for at en bolig kan anses for forsvarlig i sundhedsmæssig henseende. Kriterierne vedrører bl.a. forhold, der angår boligens beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj, adgang for dagslys, mulighed for luftfornyelse og opvarmning samt indeklimaforhold. Kriterierne er vanskelige at definere fuldstændig præcist. Kommunen må derfor udøve et skøn over, om boligen i det konkrete tilfælde er forbundet med sundhedsfare.

I tilfælde af sundheds- eller brandfare kan kommunalbestyrelsen træffe en beslutning om

kondemnering. Det vil sige, at kommunen kan nedlægge et forbud mod beboelse eller ophold for mennesker. Konsekvensen af et sådant forbud vil være, at beboerne skal fraflytte boligen eller den del af boligen, der er sundhedsfarlig. Men beboerne har så som udgangspunkt ret til at blive genhuset af kommunen.

Endelig vil jeg nævne mulighederne efter byggelovgivningen, der, som jeg tidligere har peget på, hører under økonomi- og erhvervsministerens område, og som kommunerne blev orienteret om senest i 2001. Byggelovgivningen kan anvendes sideordnet med lejernes klage efter lejelovgivningen, men påbud efter byggeloven går normalt forud for påbud i lejelovgivningen.

Efter byggelovgivningen har lejeren adgang til at få afhjulpet problemerne med skimmelsvamp, og det kan ske ved, at lejerne beder kommunen om at give den private eller almene udlejer påbud om afhjælpning af en uforsvarlig eller faretruende vedligeholdelsestilstand. Hvis en lejer har en begrundet mistanke om skimmelsvamp i sin bolig og klager til kommunen, ja, så er det kommunens opgave at anmode ejeren om at undersøge forholdene nærmere.

Kl. 17.45

Skyldes forekomsten af skimmelsvamp manglende vedligeholdelse, skal kommunen påse, at ejeren straks fjerner skimmelsvampevæksten og eliminerer årsagen til denne vækst inden for en fastsat tidsfrist. Hvis udlejeren ikke følger påbuddet, kan udlejeren straffes med bøde, og efter dom kan kommunen foretage det nødvendige for udlejerens regning.

Når man ser samlet på disse muligheder for efter lejelovgivningen, almenboliglovgivningen, byggelovgivningen og byfornylseslovgivningen at få afhjulpet angreb af skimmelsvamp, er det svært at se, at der skulle være behov for et nyt sæt regler i lejelovgivningen. Et sådant regelsæt vil efter regeringens opfattelse ikke give lejerne bedre muligheder, end de allerede har i dag.

Så vil jeg afslutningsvis oplyse, at regeringen er åben for at se nærmere på, om der er behov for en yderligere undersøgelse af problematikken omkring skimmelsvamp. Regeringen kan på denne baggrund ikke støtte det fremsatte forslag.

Første næstformand (Svend Auken):

Der er tre, der har bedt om ordet. Men ministerens stemme har det ikke for godt, så nu får mi-