

nisationer, som måske kunne have nogle ideer til, hvordan man bevarer sektoren intakt?

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Det, der er sket i disse år, er, at boligerne stiger i værdi, og at der er nogle mennesker, der har en boligforening, der stiger i værdi. Det udmønter sig i, at der er nogle, der vælger at afhænde deres bolig af den ene, den anden eller den tredje årsag. Og så er det korrekt, at man får flere penge hjem, end man havde regnet med for måske 8 eller 10 år siden, fordi værdien er steget.

Jeg har sagt, at vi holder den her sag under observation og holder Boligudvalget informeret om, hvor mange boliger der er tale om. Men holdningen hos regeringen er klar, nemlig at vi ikke ønsker at forhindre folk i at opløse en privat forening.

Kl. 14.50

Det betyder jo ikke, at døren ikke står åben hos ministeren, hvis der er nogen i andelsboligsektoren, der henvender sig. Min dør vil altid stå åben.

**Jytte Andersen (S):**

Jeg takker for svaret og for den åbne dør, men jeg synes nu godt, at der hos ministeren kunne være en lidt stærkere aktivitet for at bevare sektoren. Der er ikke nogen, der betvivler, at en privat forening kan gøre det ene og det andet, og der kan være forskellige motiver til det, bl.a. at man ikke vil gå ind i bestyrelsesarbejdet, eller at man vil score kassen for nu at sige det lige ud ad landevejen.

På det her område synes jeg, at der er så meget kreativitet også af negativ art fra diverse ejendomsmæglere, at det ville tjene sagen godt, hvis ministeren ikke bare havde en åben dør, men faktisk også tog initiativ til at invitere nogle mennesker, som måtte formodes at have nogle ideer til, hvordan man kan bevare sektoren intakt sammen med den tilvækst, der kommer af nye andelsformer. Men det kan ministeren jo overveje, og jeg vil da håbe på, at ministeren ikke fuldstændig afviser den idé.

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Nu er det ikke sådan, at man behøver at holde møde med de mennesker for at finde ud af, at der kunne være nogle muligheder på området. Det er jo en privat forening. Det er faktisk en privat forening, der laver sine egne vedtægter. Og

så kan foreningen skrive i vedtægterne, at den ønsker, at så og så mange skal stemme for, inden det her kan overgå til at blive til noget. Det er et spørgsmål om vedtægtsændringer i den enkelte forening. Men spørgsmålet er, om staten skal bestemme, hvordan man ønsker at lede en privat forening.

Det er her, jeg siger, at der måske er lidt forskel på det, man mener i oppositionen, og det, man mener i regeringen. Vi mener ikke, at staten skal bestemme, hvornår en privat forening vil opløse sig selv.

Det er rigtigt, at man kunne lægge en højere skat på fortjenesten af salg af en andelsbolig, hvis det var det, man ville. Regeringen har et skattestop, og vi ønsker ikke at lægge skat på bolig. Det er forskellighederne, og det er der, bolden ligger i øjeblikket.

**Fjerde næstformand (Niels Helveg Petersen):** Så er det hr. René Skau Björnsson for et sidste spørgsmål.

**René Skau Björnsson (S):**

Jeg kan forstå, at ministeren vil holde øje med udviklingen på området, og der kunne det selvfølgelig være interessant at vide, om der er en smertegrænse for ministeren. Hvor mange andelsboliger skal sælges, før ministeren vil gribe ind? Nu kan jeg forstå, at der til dato er solgt 25, efter at vi har vedtaget den nye lovgivning. Hvis det nu bliver 100-109, som vi så var tallene, der gjorde, at vi indførte lovgivningen sidste år, er det så det, der er grænsen for ministeren?

Jeg vil også som opfølgning på fru Jytte Andersens spørgsmål høre, om ministeren har tænkt sig at lave et udvalgsarbejde for at belyse, hvordan det ser ud med vores andelsboliger. Mange er bekymrede for, at andelsboligtanken lige så langsomt forsvinder, ved at de gode, gamle og billige andelsboliger forsvinder ud af markedet, og vi får de dyre nye i stedet for. Hvis vi har et reelt ønske om at bevare de gode, gamle og billige andelsboliger, skal vi nok gøre mere, end vi gør i dag.

Er ministeren indstillet på at sætte et arbejde i gang omkring det?

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Ministeren har den holdning, at de mennesker, der bor i de private foreninger og er ejere af boligerne i deres forening, er dem, der har beslutningskraften. Det betyder ikke, at jeg som mini-