

sker at deltage i bestyrelsesarbejde i forbindelse med det at drive en forening.

René Skau Björnsson (S):

Jeg deler jo indstillingen om, at det er vigtigt, at vi sørger for, at der hele tiden er andelsboliger, og at vi bevarer de billige, gode gamle andelsboliger i de store byers bymidte. Men det gør mig så også bekymret, når der her i sidste uge var indrykket – nu jeg kan jo lige vise den – en kæmpe annonce, to sider i fire farver af den lokale ejendomsmægler i Aalborg, der siger: Nu skal I høre, kære andelsbolighavere, her er den nye idé. I kan opløse jeres andelsboligforeninger og sælge dem til en privat investor og så leje jeres lejlighed igen igennem ham. Det vil så give et øget salg.

Her er der et nyt marked, der tilsyneladende er under opblomstring. Bekymrer det ikke økonomi- og erhvervsministeren?

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Som jeg nævnte i forbindelse med besvarelsen af det første spørgsmål, som vi også diskuterede sidste år, da vi lavede et lovindgreb imod, at man omdannede billige andelsboliger til dyre andelsboliger, så vil vi følge det her marked løbende. Det er også det, vi gør, og det er det, jeg har redegjort for, og det vil vi fortsat gøre.

Her er der jo ikke tale om, at man omdanner en lejlighed til en dyr andelsbolig. Her er der tale om, at man går ud og nedlægger en forening, sælger ejendommen, og så lejer man boligerne igen. Og der står der jo altså i reglerne i lejelovgivningen, at huslejen er omkostningsbestemt, og det betyder jo altså, at det, man giver for ejendommen, skal stå i forhold til udlejningsprisen.

Men vi sidder i en situation, hvor der har været stigninger på ejendomsmarkedet, og vi har jo ikke forbud imod, at en privat forening kan nedlægges. At der så har været ønsker om beskatning og lignende, er så en anden side af sagen.

René Skau Björnsson (S):

Jeg forstår også godt, at andelshavere vil kapitalisere den gevinst, sørge for at hive den gevinst hjem, der er i de her år, hvor boligpriserne stiger meget rundt omkring, specielt i de store byer. Men specielt som følge af den her nye fidus, som nu bliver lanceret som en fidus af lokale ejendomsmæglere i de store byer, er jeg meget bekymret for vores andelsboliger i de store byer.

Derfor vil jeg gerne spørge endnu en gang, om ministeren ikke er bekymret for, at vi nu kommer til at opleve en situation, hvor der bliver solgt lige så mange boliger, bare på en anden måde, nemlig at der bliver frasolgt, udsolgt andelsboliger, som vi så for et par år siden, nu bare på en anden måde.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jævnfør den diskussion, vi havde sidste år, var der jo en del af oppositionen, som ønskede beskatning af provenuet, når man solgte en andelsbolig. Vi sagde fra regeringen nej til at begynde at beskatte boligerne. Om jeg så ikke er bekymret? Jeg kan sige, at vi jo holder øje med det her område og stadig væk vil holde fast i det, men vi må jo blot konstatere, at der faktisk i øjeblikket er en tilgang af andelsboliger til markedet.

Indtil videre er der ikke sket et fald i antallet af private andelsboliger i Danmark. Tilgangen af andelsboliger er fortsat større end afgang af andelsboliger. I 2005 var der en tilgang på godt 4.300 private andelsboliger mod en afgang på 1.200 andelsboliger, og det vil sige, at vi altså har en nettotilgang på over 3.000 andelsboliger.

Fjerde næstformand (Niels Helveg Petersen):
Hr. Morten Homann som medspørger.

Morten Homann (SF):

Nu ved ministeren jo lige så godt som jeg, at der er en væsentlig forskel på mange af de gamle andelsboliger, som jo typisk er nedlagt på grund af de her fiduser, og så mange af de nye andelsboliger, som opføres, nemlig at de gamle er de prisbillige andelsboliger, som ministeren også ønsker skal være med til at give folk med jævn indkomster adgang til boligmarkedet, mens de nye andelsboliger er meget dyrere.

Så når ministeren nu siger, at man gerne vil opretholde, at der er mulighed for, at folk kan få en andelsbolig for på en prisbillig måde at kunne komme ind på boligmarkedet, også folk med jævne indkomster, giver det så ikke anledning til nogen som helst overvejelser, at man på den her måde tømmer markedet for den billige del af andelsboligerne?

Det kan godt være, der så også bliver bygget nogle dyrere i den anden ende, men det hjælper jo ikke de mennesker, som har brug for at have en billig andelsbolig for at få et sted at bo i de store byer.