

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Ikke det, jeg ved af. Det, vi har set, er, at det seneste stykke tid er det pludselig eskaleret, og det er klart, at der er blevet talt om det og blevet skrevet om det.

Flere har fundet ud af, at det er en smart fidus, og siger: Jeg kan tjene flere penge, for hvis jeg lejer ud via en mellemmand, kan jeg kræve den husleje, jeg vil. Den lejer, der hopper på lim-pinden, ved ikke, at hvis det er moster Annas lille firma, jeg har fået til at skrive under på lejekontrakten, er det ikke moster Anna, som får de typisk 2.000-3.000 kr., der betales for meget om måneden i husleje.

Det er groft, men det er noget, som på det seneste er eskaleret i et omfang, som jeg er blevet meget rystet over, og så meget mere rystet bliver jeg altså også, hvis vi ikke får lukket det hul inden sommerferien.

Tredje næstformand (Helge Adam Møller):

Så er det fru Charlotte Fischer for anden og sidste korte bemærkning.

(Kort bemærkning).

Charlotte Fischer (RV):

Ja, det lyder jo ikke godt, og jeg tror meget gerne den socialdemokratiske ordfører, men det hviler jo på et ikkedokumenteret grundlag, og man kan også spørge: Hvordan ser situationen ud i resten af landet? Er det noget, som eskalerer så hurtigt, at det virkelig ville være fatalt at vente?

Jeg synes, vi som lovgivere har en forpligtelse til at sørge for, at den lovgivning, vi laver, ikke er forkert, så vi igen og igen skal lappe på den siden hen. Guderne skal vide, at på boligområdet er der rigtig megen lovgivning og regulering i forvejen, så det var måske vores opgave lige at trække vejret og sige: Måske kunne vi få et helt godt grundlag, når vi får resultatet af ministerens granskning. Jeg vil sige, at resultatet godt må komme hurtigt, altså inden sommerferien, men så meget haster det måske heller ikke.

Kl. 15.25

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Med lovgivning kan vi jo ikke ændre betingelserne for de boliger, der bliver udlejet på denne måde. Det er jo ikke ulovligt at leje ud to virksomheder imellem, og derfor er der et hul, fordi man ved at bruge den trafik, at to virksomheder imellem udlejer til hinanden og derefter får leje-

ren hæftet på, får lavet et hul i den beskyttelsesordning, loven hele tiden har været tænkt som, men som altså bliver misbrugt.

Vi ved jo ikke engang, om ministeren vil komme med et initiativ, og hvis der kommer til at gå trekvart år, er det klart, at endnu flere udlejere selvfølgelig vil tænke: Hvorfor gør vi det ikke også på den måde? Konsekvensen bliver, at en række mennesker bliver snydt, og den lige så problematiske følgevirkning er, at der bliver færre boliger til almindelig privat udlejning. Vurderingen er, at bare her i København er i hvert fald 5 pct. af de private udlejningsboliger udlejet på den måde, og det synes jeg er meget alvorligt.

Jeg håber virkelig, vi kan få det stoppet, og min appel er: Skulle vi ikke prøve at finde en løsning, så hullet kan blive stoppet inden sommerferien?

Tredje næstformand (Helge Adam Møller):

Tak til ordføreren for forslagsstillerne. Så er det socialministeren, der har bedt om ordet.

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Jeg føler et behov for at tage ordet igen, for jeg synes, at denne debat om noget viser, at hastværk ikke duer, og der er i den grad tale om hastværk med dette lovforslag.

Angående de boliger, der bliver lejet ud under de betingelser, er der jo mulighed for at rejse sag i hvert enkelt tilfælde, og som jeg har været inde på flere gange, er vores vurdering i ministeriet, at lejeren vil være beskyttet af regelsættet på området. Man vil kunne få huslejen sat ned til det niveau, der er rimeligt i forhold til boligens kvalitet, man vil kunne blive i sin bolig, og derfor må man se at få rejst sag, hvis man mener, at der er problemer.

Fru Lissa Mathiasen siger, at man vil stoppe den trafik, men sagen er jo, at det ikke er det, lovforslaget lægger op til. Lovforslaget vil håndtere problemet ved at lægge det ud til kommunerne, der skal godkende alle de tilfælde, hvor en bolig udlejes til et firma eller en anden juridisk person, så nu bliver det altså bare kommunerne, der skal finde ud af, om man vil give en godkendelse eller ej.

Hr. Steen Gade var lidt ærgerlig over, at der er kommet rigeligt med tæsk, tror jeg ordet var, til lovforslaget. Jeg må understrege, at det jo er forslagsstillerne selv, der har valgt at fremsætte et lovforslag og ikke et beslutningsforslag, fordi man åbenbart føler et behov for at vise, at man