

Punkt 2: Politiet har tilstrækkelige ressourcer til at løse opgaven. Det har slet ikke været et problem i den konkrete sag, som hr. Kim Christiansen rejser, og det er ikke et generelt problem, for vi, Dansk Folkeparti og regeringen, lavede sammen en rigtig god flerårsaftale for politiet, der tilførte flere ressourcer og flere redskaber og ny it. Så det her er ikke et ressourceproblem.

Punkt 3: Det er selvfølgelig vigtigt, at politiet også af hensyn til betjentenes tryghed lægger en strategi for, hvad man så gør, hvis man kommer i en ophedet diskussion et sted eller der er et virvar af mennesker, og det er der altså strategier for.

Jeg kan i hvert fald redegøre for, at i forbindelse med den konkrete episode, som vi har drøftet her i salen i dag, har Odense Politi altså haft en strategi liggende for, hvordan man skulle håndtere situationen, og den strategi er blevet fulgt. Så jeg kan berolige hr. Kim Christiansen: Der skal nok ske kriminalitetsopklarelsen også fremover alle steder i landet.

Hermed sluttede spørgsmålet.

### Spm. nr. S 4568

2) Til justitsministeren af:

**Lissa Mathiasen (S):**

»Finder ministeren den måde, som huseftersynsordningen med tilstandsrapporter og ejerskifteforsikringer ved hushandler fungerer på i dag, tilfredsstillende?«

**Lissa Mathiasen (S):**

Det at købe hus, generelt det at skulle erhverve sig en ejendom, handle med ejendom er en meget stor beslutning. Det er økonomisk en stor beslutning, men den er også meget svær for de fleste mennesker at kunne overskue, for meget få af os har en viden om, hvad det er, vi skal kigge efter.

Så meget mere væsentligt er det, at det, der skal være en støtte for så vel køber som sælger, også virker, og her tænker jeg selvfølgelig på tilstandsrapporter og ejerskifteforsikring. I den forbindelse kan jeg se, at justitsministeren selv nærmest anbefaler købere, at det vil være hensigtsmæssigt, at man engagerer egen byggeteknisk rådgiver af hensyn til balancen i huseftersynsordningen.

På den baggrund stiller jeg det spørgsmål, om justitsministeren finder måden, hvorpå ordningerne fungerer ved handel med hus i dag, tilfredsstillende.

**Justitsministeren (Lene Espersen):**

Jeg vil sige til fru Lissa Mathiasen, at det er min opfattelse, at huseftersynsordningen overordnet set fungerer tilfredsstillende. Det understreges bl.a. af, at ordningen anvendes i 95 pct. af alle handler med enfamiliehuse. Både sælger og køber har store fordele af ordningen. Det centrale er, at sælgeren ikke kommer til at hæfte for skjulte fejl og mangler ved bygningen i mange år efter salget af ejendommen, og at køberen får et bedre oplysningsgrundlag og mulighed for at forsikre sig mod skjulte fejl og mangler.

Jeg finder, at der med den nuværende udformning af ordningen er skabt en god balance mellem hensynet til henholdsvis køber og sælger.

Justitsministeriet har i løbet af 2005 holdt en række møder om huseftersynsordningen med de relevante organisationer. Med baggrund i disse drøftelser udarbejdede Justitsministeriet en redegørelse den 12. oktober sidste år – som jeg også har sendt til Folketinget – hvor der peges på en række mulige ændringer inden for rammerne af den eksisterende ordning, som efter regeringens opfattelse kan være med til at forbedre den.

Efterfølgende har Fonden Realdania lavet en rapport om huseftersynsordningen, og rapporten indeholder bl.a. nogle anbefalinger om at udvide tilstandsrapporten med flere oplysninger, om at forbedre informationen til køberne om, hvad huseftersynsordningen indebærer.

Forbrugerrådet, Forsikring & Pension og en række af de øvrige organisationer, der deltog i møderne i Justitsministeriet, har med henvisning til rapporten nu skrevet til mig og opfordret til, at der arbejdes videre med at udvide tilstandsrapporten.

Selv om regeringens bebudede tiltag på området endnu ikke har fået en chance for at virke, vil jeg naturligvis gerne lytte til organisationerne, og jeg har derfor bedt mine embedsmænd om at indkalde organisationerne til en fornyet samtalerunde i Justitsministeriet. Den nye runde med organisationerne vil i første omgang sigte på at få klarlagt mere konkret, hvilke ændringer af ordningen organisationerne ønsker.