

anvendelse af den almene sektors midler og indsatsen.

Alt i alt og kort fortalt: Venstre kan altså ikke bakke forslaget op.

(Kort bemærkning).

**Morten Homann (SF):**

Det fremgår af forslaget, at det er SF's udspil til, hvordan det kan gøres, men det er jo ikke noget, som skal mejsles i sten. Det er noget, vi kan drøfte nærmere, og hvis der er indvendinger som f.eks. dem, Venstres ordfører har mod modellen, er jeg meget indstillet på at se på dem og se, om vi i fællesskab kan strikke en løsning sammen.

Det vigtige spørgsmål er, om man ønsker, at huslejen i de almene boliger kan sættes ned, og jeg kunne godt tænke mig at høre hr. Michael Aastrup Jensens synspunkter. Ønsker Venstre, at det skal være billigere at bo i almene boliger, så de mange steder kan blive konkurrencedygtige med ejerboligerne, og vi kan få brudt den negative udvikling, der sker nogle steder? Det er mit ene spørgsmål.

Mit andet spørgsmål er: Synes hr. Michael Aastrup Jensen ikke, at der skal ske noget nu, i stedet for at vi skal vente år ud og år ind, før en ny arbejdsgruppe eller et råd eller et nævn kommer frem til målstregen?

(Kort bemærkning).

**Michael Aastrup Jensen (V):**

Det sidste spørgsmål først: Der er jo ingen, der siger, at vi skal vente år ud og år ind. Det er absolut noget, der kommer til at gå meget hurtigt, det er jeg ikke i tvivl om.

Men jeg synes altså også, det er vigtigt, at vi ikke bare går ud og forhaster os med så at sige at lave noget miskmask. Det er altså vigtigt, at hele situationen bliver belyst, og derfor er det jo rart, at der bliver lavet et udredningsarbejde, som kommer til bunds i, om der er behov for nogle opstramninger eller nogle lempelser, eller hvad der nu er behov for. Resultatet vil komme til behandling i Folketinget, hvis der er behov for nogle ændringer, og det synes jeg egentlig kun man kan være glad for.

Med hensyn til om der er behov for at nedsætte huslejen er det jo sådan, at boligaftalen åbner mulighed for, at man for at modvirke ghettodannelser kan nedsætte lejen i de områder, hvor der måtte være behov for det.

(Kort bemærkning).

**Morten Homann (SF):**

Diskussionen er jo gået på, om man kan bruge huslejenedsættelser til målrettet at bekæmpe ghettodannelser, og jeg tror, der efterhånden er bred enighed i Folketinget om, at det kan være et godt redskab.

Jeg vil gå et skridt videre. I mange områder, specielt i Jylland, hvor både Venstres ordfører og jeg selv kommer fra, oplever man, at det er svært at leje de almene boliger ud, og at det især er svært at tiltrække et bredt udsnit af befolkningen. Folk i arbejde med bare nogenlunde store indkomster foretrækker ejerboligerne, fordi det er billigere at bo i en ejerbolig end i en almen bolig, så derfor vil jeg spørge: Kunne det i et bredere perspektiv ikke under alle omstændigheder være en god idé at nedsætte lejen i de almene boliger, så de bliver et konkurrencedygtigt alternativ, ikke kun i de udsatte områder, men i hele landet? Det ligger netop i forslaget, at det ikke vil koste staten nogen penge, og kunne man så ikke nedsætte huslejen i alle de almene boliger?

(Kort bemærkning).

**Michael Aastrup Jensen (V):**

Jeg synes, vi skal vente på, at udredningsarbejdet bliver færdigt, og så se, om der er behov for at lave nogle ændringer. Jeg kan ikke stå her på talerstolen og sige, at der er behov for de eller de ændringer, men lad os vente på arbejdsgruppens resultater. Så kan vi tage debatten bagefter.

(Kort bemærkning).

**Rasmus Prehn (S):**

Jeg forstod på Venstres ordfører, at sigtet med den arbejdsgruppe, der er blevet nedsat af regeringen, bl.a. er at kigge på huslejemodellen på det almene område. Kunne man forestille sig, at hvis der i stedet for »i indeværende folketingsår« stod »inden for et år« i beslutningsforslaget, kunne Venstre sagtens stemme for forslaget? Sigtet med forslaget er jo det samme som for det arbejde, man er i gang med, så spørgsmålet er, om man vil give lejerne et håndslag på, at deres husleje skal ned, eller ej.

(Kort bemærkning).

**Michael Aastrup Jensen (V):**

Jeg synes alt i alt, diskussionen har som udgangspunkt, at det er et problem, at vi har en lav rente, og det synes jeg er en helt forkert måde at gribe debatten an på, især fordi renten nu tilsyneladende begynder at stige langsomt.