

(Kort bemærkning).

Anita Knakkegaard (DF):

Jeg vil gerne sige, at jeg ikke synes, det er helt korrekt, hvad hr. Carsten Hansen siger – slet ikke. Jeg synes, at de penge, vi har brugt, og som hr. Carsten Hansen selv har været med til at afsætte indtil videre i de to første år med 3 mia. kr. til renovering, er kommet 22.000 boliger eller 123 afdelinger til gode, og det synes jeg er godt. Så jeg er overhovedet ikke enig med hr. Carsten Hansen.

Kl. 14.35

Det er til det med renterne, jeg gerne vil stille et spørgsmål. Jeg regner selvfølgelig med, at når man sammenligner, så er det altid med det, husjerne har, nemlig 30-årige lån. Der ved jeg, at hr. Carsten Hansen også har set et notat om, at den rente, der har været givet til de almene boliger, har været betydelig højere. I 2001 var renten, det almene fik, 5,4, mens det for parcelhuse var 7,25.

Kan hr. Carsten Hansen bekræfte, at det er korrekt?

(Kort bemærkning).

Carsten Hansen (S):

Jeg vil nødigt have siddende på mig, at de tal, jeg siger, ikke er korrekte. Ifølge den gamle boligaf-tale var det sådan, vil jeg gerne sige til fru Anita Knakkegaard, at der er trukket 5,7 mia. kr. til ydelsesstøtte fra finansministeren, og der bliver ifølge den nye boligaf-tale mindst – og jeg siger mindst, fordi der ikke er noget loft over, hvor meget man kan trække fra Landsbyggefonden – trukket 2,1 mia. kr. Og når jeg lægger de to tal sammen, så får jeg altså 7,8 mia. kr. Det er efter »Den røde for stråtekte skoler«, der gjaldt på Fyn, da jeg gik i skole, og det skulle være fuldstændig korrekt.

Hvis man så begynder at sige, at havde de nu fået lov til at få markedslejen i stedet for en kunstig fastsat høj leje, så havde der ifølge alle ædruelige beregninger faktisk været 1 mia. kr. mere. Så vi taler i omegnen af, ja, Boligselskaber-nes Landsforening siger 1,3 mia. kr., og så havde der faktisk været 9 mia. kr., vi kunne have brugt til renovering, nedsættelse af husleje og billigere boliger frem for bare at fylde dem i huller i statskassen.

Men jeg er da godt klar over, at Dansk Folkeparti prioriterede, at nogle førtidspensionister skulle have et løft. Det er jeg sådan set enig i at de skulle have, men hvorfor skal det være lejerne, der skal betale?

Fjerde næstformand (Niels Helveg Petersen):

Tak til ordføreren. Næste ordfører er fru Anita Knakkegaard.

Anita Knakkegaard (DF):

L 70 er et lovforslag, der hovedsagelig udmønter boligaf-talen af 4. november 2004 mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre.

Lovforslaget indeholder bl.a. refusion af statens udgifter til nybyggeri. Der foreslås, at Landsbyggefonden refunderer staten 50 pct. af den samlede ydelsesstøtte til nybyggeri, hvortil der gives tilsagn i 2005 og 2006. Der indføres loft over statens andel af ydelsesstøtten, som højest kan udgøre 1,3 mia. kr. i hvert af årene, i alt 2,6 mia. kr. Hvis Landsbyggefondens samlede refusion i årene 2005 og 2006 forventes at ville overstige 2,1 mia. kr., indkaldes aftalepartierne til en drøftelse.

Det næste er nedsættelse af den kommunale grundkapital i 2006. Dette tiltag vil gavne kommunerne, der fortsat får nedsat deres grundkapital fra 14 til 7 pct., hvilket vil øge kommunernes lyst til at bygge nye boliger til befolkningen. En del af beløbet er afsat til ældreboliger, der bruges til at opfylde plejehjemsgarantien.

Der vil ske en fortsat renovering. Med forslaget øges renoveringsrammen, nemlig med 625 mio. kr., og mindst 100 mio. kr. af forøgelsen skal anvendes til forbedringer rettet mod handicappede og tilgængelighed, hvilket vi i Dansk Folkeparti er glade for.

Til de problemramte afdelinger afsættes der 600 mio. kr. i 2006 til en social og forebyggende indsats. Heraf kan 200 mio. kr. anvendes til en målrettet nedsættelse af huslejen i problemramte områder. For at få del i de afsatte midler skal der være lavet en helhedsplan for det problemramte område.

Med hensyn til salg af almene boliger i problemramte områder foreslås der en ny permanent salgsordning, hvor det også bliver muligt at sælge ledige boliger til tredjemand, og der fastsættes ingen tidsmæssig grænse. Indtægter ved salg vil forblive i området. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal være enige om at ansøge om godkendelse af salg efter de nye regler, og salget skal endvidere godkendes af lejerne på et afdelingsmøde.

Boligorganisationen og kommunen kan på baggrund af beboersammensætningen i afdelingen fastsætte kriterier for, hvilke grupper der skal sælges til. Dette gælder både ved salg til le-