

almene boliger, og refusionen fra Landsbyggefonden er nøjagtig den samme.

Det er det samme, der gør sig gældende, om vi bygger ungdomsboliger, handicapboliger, familieboliger eller ældreboliger, og jeg synes faktisk, det er vigtigt, at det går efter de samme principper. Så jeg har svært ved at se, hvad problemet er.

Vi har fortsat aftalen, som var gældende i 2002, dog, som jeg har gjort opmærksom på, er bidraget fra Landsbyggefonden sænket til 50 pct. Det er den linje, vi har fortsat, og jeg har været inde på, at det hele tiden har været formålet med Landsbyggefonden også at bidrage til nybyggeri. Derfor er det helt urimeligt at begynde at tale om en særskat.

Den største del af omkostningerne ved at opføre alment byggeri, for at være helt præcis 62 pct., betales af lejerne i det pågældende byggeri over huslejen. Det gælder også ved nybyggeri af almene plejeboliger. De resterende 38 pct. af omkostningerne betales af det offentlige i form af grundkapital og ydelsesstøtte. Grundkapitalen betales af kommunen, mens ydelsesstøtten betales af staten.

Det er den kendte model, og det er den, vi fortsætter med. Så jeg er simpelt hen ikke enig i fru Lissa Mathiasens spørgsmål om, hvorfor det kun er lejerne i den almene sektor, som betaler for nybyggeri. Det er en kendt finansieringsform, som Socialdemokraterne også tidligere har bakket op om.

Lissa Mathiasen (S):

Tak for svaret. Hvor får staten pengene fra til ydelsesstøtten? Det syntes jeg ministeren glemte at sige. Pengene til ydelsesstøtten håber jeg ministeren her vil bekræfte bliver taget af de penge, som lejerne i den almene sektor indbetaler som deres husleje. Det vil sige, at lejerne i den almene sektor betaler for den samfundsopgave, det er at få opført plejehjemspladser. Det er lejerne omkostning.

Jeg vil godt spørge, om ministeren mener det er rimeligt. Det er jo ikke kun lejerne, der kan komme i en plejehjemsbolig, det er alle, også husejere kan komme ind, og de skal selvfølgelig også have mulighed for at komme på et plejehjem, når tid og behov er.

Hvad er så begrundelsen for, at det er landets lejere, der via en særskat skal betale pengene? Kan ministeren bekræfte, at ydelsesstøtten, som ministeren her siger at staten betaler, betales af lejerne?

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Ja, det kan jeg bekræfte, og det tror jeg vi allerede har været inde omkring flere gange.

Se, den enkle begrundelse er jo, at det her sådan set er et 70 år gammelt princip, og det laver vi ikke om på. Det er også derfor, jeg står bag den boligaftale, der nu er indgået, og som jeg undrer mig såre over at Socialdemokraterne er løbet fra.

Siden 1930'erne har det været et mål, at den almene sektor skulle være selvfinansierende. Det fremgår klart af loven bag Landsbyggefonden, som jeg jo i virkeligheden tror fru Lissa Mathiasen kender udmærket, men åbenbart lige nu vælger at se bort fra. Princippet i systemet er, at lejerne i de ældre bebyggelser, hvor der ikke er nogen udgifter til realkreditgæld, fordi lånene er betalt ud, så bidrager til at betale en del af låneydelserne i nybyggeriet, som i sagens natur er ret betydelige.

Derved kan lejen i nybyggeriet holdes nede på et rimeligt niveau, og jeg synes faktisk, det er fint, at den almene sektor på den måde kan være selvfinansierende, dog vil jeg understrege, at staten fortsat betaler et betydeligt bidrag.

Lissa Mathiasen (S):

Vil ministeren erkende, at det ikke er et 70 år gammelt princip, men at princippet om, at lejerne i den almene sektor via deres husleje skulle betale en særskat, er indført med aftalen i 2002?

Kl. 18.55

Det var der, man for første gang startede med, at lejerne rent faktisk skulle betale byggeriet af plejehjemsboliger. Det håber jeg ministeren vil erkende, og i den sammenhæng håber jeg, at ministeren også vil erkende og forklare, hvorfor det lige nøjagtig er lejerne, der skal have den her særskat. Hvorfor er det lejerne, der skal betale det her?

Jeg spurgte før, om ikke ministeren var klar over, at lejerne netop ikke har mulighed for at få tilskud til renovering. Det skal de selv stå for, plus at de ikke kan få byfornyelsespenge. Derfor synes jeg, ministeren bør svare landets lejere på, hvorfor de skal betale vores plejehjemsbyggeri. Det er en samfundsopgave!

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Jeg var tidligere inde på, at plejeboliger til ældre bliver finansieret på akkurat samme vis som ungdomsboliger, handicapboliger og familieboliger i det almene byggeri.