

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | <p>skal give fuld dækning for virksomhedens drifts- og kapitalomkostninger. Universitets- og Bygningsstyrelsen kan finansiere køb, om-, ny- og tilbygninger via en statslig genudlånsordning omfattende tre typer af lån med tilhørende rentebetaling. Det løbende mellemværende placeres på særlige konti, hvortil der er knyttet følgende vilkår:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedlånet til finansiering af den initiale ejendomsportefølje modsvarende ejendomsværdien kan tillige forøges til finansiering af investeringer mod forøget huslejeindtjening ved køb af ejendomme samt færdiggjorte ny-, om- og tilbygninger. Hovedlånet efter fradrag af forrige års afdrag er indekseret med finanslovens PL-opregning og forrentes med 5% p.a. og afdrages med 2% p.a.</li> <li>- Byggelånet optages i forbindelse med byggeri. Lånerenten er diskontoen + 2,5% + en eventuel tillægsrente. Efter byggeriets afslutning overføres lånet (med tillæg af renter) til hovedlånet.</li> <li>- Kassekreditte forrentes med diskontoen + 3,5% + en eventuel tillægsrente. Overskydende likviditet kan placeres til en rente svarende til diskontoen.</li> </ul> |
| BV 2.3.2         | Der er adgang til at foretage ekstraordinære afdrag på hovedlånet mod senere igen at kunne forøge lånet op til ejendomsporteføljens værdi.  |
| BV 1.2           | Universitets- og Bygningsstyrelsen er undtaget fra værdireguleringsordningen, idet ejendomsporteføljen løbende over årene vil blive genvurderet med henblik på en ajourført værdiansættelse.  |
| BV 2.4.4         | Universitets- og Bygningsstyrelsen er forsikret hos en privat udbyder for så vidt angår bygningsforsikring og sædvanligt ansvar (brand og storm) ved byggearbejder. Den øvrige virksomhed er omfattet af reglerne for statens selvforsikring.   |
| BV 2.6.12        | Universitets- og Bygningsstyrelsen kan indgå lejeaftaler med Handelshøjskolen i København, Handelshøjskolen i Århus, Danmarks Tekniske Universitet og Danmarks Biblioteksskole.   |
| BV 2.6.5         | Kontoen er ikke omfattet af omkostningsbevillinger.   |
| BV 2.6.12 og 2.8 | Kontoen er omfattet af den statslige huslejeordning.  |

### Budgetspecifikation:

| Mio. kr.   | 2004         | 2005         | 2006         | F            | 2008         | 2009         | 2010         |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nettoudgiftsbevilling .....                                | 0,0          | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| Udgift .....   | 1.563,2      | 1.508,4      | 1.477,1      | 1.625,9      | 1.647,7      | 1.669,6      | 1.694,6      |
| Indtægt .....  | 1.563,2      | 1.508,4      | 1.477,1      | 1.625,9      | 1.647,7      | 1.669,6      | 1.694,6      |
| <b>10. Almindelig virksomhed</b>                           |              |              |              |              |              |              |              |
| Nettoudgift .....  | -1.160,0     | -1.243,5     | -1.236,5     | -1.379,8     | -1.401,7     | -1.423,7     | -1.448,7     |
| Udgift .....   | <b>357,4</b> | <b>215,4</b> | <b>240,6</b> | <b>246,1</b> | <b>246,0</b> | <b>245,9</b> | <b>245,9</b> |
| 16. Husleje, leje arealer, leasing .....                   | 297,5        | 149,7        | 175,6        | 180,0        | 179,9        | 179,8        | 179,8        |
| 18. Lønninger / personaleomkostninger                      | 21,3         | 20,9         | 22,7         | -            | -            | -            | -            |
| 20. Af- og nedskrivninger .....                            | 0,4          | -            | 0,3          | 0,1          | 0,1          | 0,1          | 0,1          |
| 22. Andre ordinære driftsomkostninger                      | 37,2         | 43,1         | 39,0         | 26,2         | 26,2         | 26,2         | 26,2         |
| 26. Finansielle omkostninger .....                         | 0,7          | 0,4          | -            | -            | -            | -            | -            |
| 29. Ekstraordinære omkostninger .....                      | 0,2          | 1,0          | -            | -            | -            | -            | -            |
| 43. Interne statslige overførselsudgifter .....            | -            | -            | 3,0          | 39,8         | 39,8         | 39,8         | 39,8         |
| 44. Tilskud til personer .....                             | 0,1          | 0,1          | -            | -            | -            | -            | -            |
| 51. Anlægsaktiver (anskaffelser) .....                     | -            | 0,3          | -            | -            | -            | -            | -            |
| 85. Prioritetsgæld og anden langfristet gæld, afgang ..... | 0,0          | 0,0          | -            | -            | -            | -            | -            |