

Ejendomsdrift, -vedligeholdelse og -service samt øvrige driftsopgaver udbydes i videst muligt omfang for derved at sikre den bedste og billigste udførelse af disse opgaver.

Statens interesser i virksomheden er fastlagt i afkast- og resultatkrav på finansloven, og udmontes gennem en resultatkontrakt, der indgås mellem Universitets- og Bygningsstyrelsen og Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling.

Ud over drift af ejendomsporteføljen og byggeri i forbindelse hermed kan Universitets- og Bygningsstyrelsen drive virksomhed med byggeadministrativ rådgivning, ejendomsforvaltning og lignende for offentlige institutioner m.v.

Yderligere oplysninger om Universitets- og Bygningsstyrelsen kan findes på [www.ubst.dk](http://www.ubst.dk)

#### *Budgetteringsforudsætninger*

Statsvirksomheden råder over en samlet ejendomsportefølje på ca. 1,7 mio. m<sup>2</sup>. Ejendommene er i foråret 2000 vurderet af et eksternt vurderingsfirma efter reglerne for realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling.

Ejendomsporteføljen omfatter ca. 600 lejemål, der anvendes af statslige uddannelsesinstitutioner som universiteter, arkitektskoler, musikkonservatorier og andre kunstneriske uddannelser samt forskningsbiblioteker og forskningsinstitutioner m.v.

Statsvirksomhedens samlede byggevirksomhed fremgår af § 19.11.06. Ejendomsadministration og § 19.11.08. Bygherreforpligtelser. Af anlægsoversigten på § 19.11.06. Ejendomsadministration fremgår endvidere de igangværende nybyggerier og om- og tilbygninger.

I årsrapporterne vil der blive redegjort for udviklingen i statsvirksomhedens kreditforhold vedrørende udlejnings- og byggevirksomheden.

Universitets- og Bygningsstyrelsen er registreret i forhold til merværdiafgiftsloven.

#### *Særlige bevillingsbestemmelser:*

<b>Regel der fraviges eller suppleres</b>	<b>Beskrivelse</b>
BV 2.2.13	Tilskud kan forudbetales.
BV 2.7.2 og 2.6.1	Der er adgang til at afholde udgifter på op til 88,3 mio. kr. årligt fra § 19.11.05. Ejendomsadministration (Statsvirksomhed) til gennemførelse af bygningsvedligeholdelse på ejendomme omfattet af SEA-ordningen, jf. Akt 339 4/9 2000.
BV 2.7.2 og 2.6.1	Der er adgang til at udbetale tilskud på op til 82,6 mio. kr. årligt fra § 19.11.05. Ejendomsadministration (Statsvirksomhed) til Københavns Universitet, Aarhus Universitet, Syddansk Universitet, Roskilde Universitets Center, Danmarks Farmaceutiske Universitet, Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole, Danmarks Pædagogiske Universitet og IT-Universitetet i København som kompensation for kontraktligt aftalt fordeling af vedligeholdelsesansvar og lejebetaling.
BV 2.7.2 og 2.6.1	Der er adgang til at udbetale tilskud fra § 19.11.05. Ejendomsadministration (Statsvirksomhed) til § 19.11.06. Ejendomsadministration (Anlægsbev.) til gennemførelse af vedligeholdelsesarbejder eller arbejder til imødegåelse af risiko for tab uanset totaludgift og uden særlig forelæggelse.
BV 2.6.12 og 2.8	Universitets- og Bygningsstyrelsen er omfattet af den statslige huslejeordning.
BV 2.6.8.3	Universitets- og Bygningsstyrelsen skal varetage udlejning af ejendomsporteføljen samt forestå ændringer heri gennem køb, salg og byggeri på et forretningsmæssigt grundlag. De indgåede huslejekontrakter