

9. Finansieringsoversigt

Mio. kr.	R 2004	R 2005	B 2006	F 2007	BO1 2008	BO2 2009	BO3 2010
Reguleret egenkapital	-	-	11,6	-	-	-	-
Overført overskud	-	-	4,6	-	-	-	-
Egenkapital i alt	-	-	16,2	-	-	-	-
Langfristet gæld primo	-	-	-	51,4	54,0	54,7	54,3
+ anskaffelser	-	-	-	6,0	6,3	9,7	5,9
+ tilgang fra bygge- og IT-kredit	-	-	-	13,4	11,2	8,0	11,5
- afdrag på langfristet gæld	-	-	-	16,8	16,8	18,1	17,8
Langfristet gæld ultimo	-	-	-	54,0	54,7	54,3	53,9
Bygge- og IT-kredit primo	-	-	-	13,4	11,2	8,0	11,5
+ igangværende projekter	-	-	-	11,2	8,0	11,5	12,0
- overførte projekter til langfristet gæld	-	-	-	13,4	11,2	8,0	11,5
Bygge- og IT-kredit ultimo	-	-	-	11,2	8,0	11,5	12,0
Samlet gæld	-	-	-	65,2	62,7	65,8	65,9
Låneramme	-	-	-	78,1	78,1	78,1	78,1
Udnyttelsesgrad (i pct.)	-	-	-	83,5	80,3	84,3	84,4

19.11.05. Ejendomsadministration (Statsvirksomhed)

Som led i effektivisering af statens ejendoms- og byggeadministration blev universitetsbygninger og andre statslige forsknings- og uddannelsesbygninger samlet under Byggedirektoratet, der fra finansåret 2001 blev omdannet til en kontraktstyret statslig ejendomsvirksomhed med et særligt budget- og bevillingsretligt styringsgrundlag, jf. Akt 331 4/9 2000 og Akt 233 31/5 2001. Fra finansåret 2002 ændrede Byggedirektoratet navn til Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger. Pr. 1. maj 2006 er Universitets- og Bygningsstyrelsen etableret ved en fusion af dele af Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling og Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger. Universitets- og Bygningsstyrelsen har til formål at varetage de statslige udviklings- og forvaltningsopgaver i forhold til danske universiteter.

Universitets- og Bygningsstyrelsen har en ejendomsportefølje på ca. 1,7 mio. m² bruttoetaageareal og skal varetage udlejning af sin ejendomsportefølje samt forestå ændringer, køb, salg og byggeri på et forretningsmæssigt grundlag. Universitets- og Bygningsstyrelsen forhandler direkte med sine lejere om en huslejekontrakt, som giver fuld dækning for statens drifts- og kapitalomkostninger ved at stille lokaler til rådighed for lejerens opgavevaretagelse, herunder også omkostninger til drift af Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger. Kontrakten følger principperne i erhvervslejeloven. Huslejen er omkostningsbaseret, da der ikke kan identificeres en markedsleje.

Lejerne har frit leverandørvalg, hvorfor lejekontrakter med Universitets- og Bygningsstyrelsen kan opsiges, hvis en lejer kan opnå bedre tilbud hos et privat ejendomsselskab for dele af eller hele sit bygningsforbrug. Herefter er det Universitets- og Bygningsstyrelsens ansvar og risiko at optage forhandling om en lavere leje eller at afhænde den gamle bygning. I det omfang, det er hensigtsmæssigt at besidde ejendomme, der på længere sigt vurderes at kunne anvendes til forsknings- og uddannelsesformål kan Universitets- og Bygningsstyrelsen udleje ejendommen eller dele heraf til andre offentlige institutioner eller til private.

Ved kontraktindgåelse om køb eller større byggerier kan Universitets- og Bygningsstyrelsen betinge sig uopsigelig for lejer i en længere periode. Universitets- og Bygningsstyrelsen kan ikke opsiges statslige lejere, men kan forlange lejeforhøjelser til dækning af statens alternativomkostninger.