

## F. t. finanslov for 2007

*Bygningsfornyelse*

Bygningsfornyelsen omfatter ombygningsarbejder udført på den enkelte ejendom samt arbejder i umiddelbar tilknytning hertil.

Finansiering og støtte til bygningsfornyelse følger med lov om byfornyelse og byudvikling følgende regler:

I **udlejningsboliger** er udgangspunktet, at ejeren og lejerne selv afholder de udgifter, som er forbundet med gennemførelse af ombygningsarbejder, svarende til lejelovgivningens almindelige regler. Kommunen kan dog efter en konkret vurdering give tilsagn om støtte til gennemførelsen af ombygningsarbejderne, såfremt arbejderne ikke kan gennemføres uden offentlig støtte.

Forbedringsarbejderne, herunder den beregnede lejestigning, gennemføres efter lejelovgivningens almindelige regler. Kommunen yder, jf. de under 15.53.04.30. nærmere angivne forudsætninger, en indfasningsstøtte over 10 år, som indebærer, at hele lejestigningen ikke falder på én gang, som det sker efter lejelovgivningens almindelige regler.

Ejeren skal som udgangspunkt selv fuldt ud afholde udgifterne til genopretning af vedligeholdelseefterslæb, men kommunen kan give tilsagn om støtte, i det omfang at ejeren ikke selv har mulighed for at egenfinansiere udgifterne til genopretning af vedligeholdelseefterslæb, jf. 15.53.04.40. Støtte til vedligeholdelsesudgifter.

Til udlejningsboliger kan kommunen endelig yde tilsagn til refusionsberettigede udgifter. De refusionsberettigede udgifter afgrænses som udgangspunkt af den del af den samlede investering, som ikke kan henføres til en bestemt ejendom, jf. 15.53.04.10. Refusion af byfornyesudgifter.

For **ejerboliger og andelsboliger** gælder det tilsvarende princip om maksimal egenbetaling, idet ejeren som udgangspunkt selv skal betale samtlige ombygningsudgifter. Kommunen kan imidlertid på grundlag af en konkret forhandling med ejeren give tilsagn om støtte i form af et kontant tilskud, jf. 15.53.04.50. Kontant tilskud til ejer- og andelsboliger.

Kommunen kan desuden yde tilsagn til støtte til nødvendige refusionsberettigede udgifter i tilknytning til gennemførelsen af ombygningsarbejder i ejerboliger og andelsboliger, jf. 15.53.04.10. Refusion af byfornyesudgifter.

*Områdefornyelse*

Det overordnede mål med den offentlige støtte til områdefornyelse er, at den skal fungere som en udløsende faktor, som sætter en positiv spiral i gang i et problemfyldt byområde. Støtten gives for i højere grad at motivere til en privat finansieret udvikling af området.

Den områdebaserede indsats har til formål at styrke grundlaget for private investeringer:

- i nedslidte byområder ved at skabe fysisk attraktive bymiljøer,
- i socialt belastede bykvarterer ved en oprustning af områdets sociale og kulturelle ressourcer og
- i tidligere erhvervs- og havneområder, hvor støtten skal understøtte en privat finansieret omdannelse af til attraktive byområder med blandede byfunktioner.

I den fremtidige områdebaserede byfornyesindsats integreres områdefornyelse og bygningsfornyelse. Det vil sige, at indsatsen omfatter såvel en fornyelse af områder, herunder friarealer og boliger, som boligsociale forhold, jf. 15.53.04.20. Refusion af udgifter til områdefornyelse.

*Budgetteringspraksis*

Fra og med 2001 er der indført nye principper for budgettering af tilsagnsordninger på tilskudsområdet.

De nye principper indebærer, at der udgiftsføres, når staten påtager sig forpligtelsen, i stedet for som før 2001, når forpligtelsen kommer til udbetaling. Det betyder, at samtlige fremtidige udgifter forbundet med et givent tilsagn indbudgetteres i tilsagnsåret. For de konti, hvor der foretages en løbende støtteudbetaling, eksempelvis i forbindelse med ydelsesbetalingen på et realkreditlån, er bevillingen fastsat på baggrund af et nutidsværdiprincip.

Princippet indebærer, at der - for det enkelte tilsagnsår - foretages en tilbagediskontering af de skønnede løbende støtteudgifter til det tidspunkt, hvor støtten alternativt kunne være udbetalt som