

*Budgetspecifikation:*

Mio. kr.	2004	2005	2006	F	2008	2009	2010
Udgiftsbevilling .....	0,1	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Indtægtsbevilling .....	-	-5,5	-	-	-	-	-
<b>50. Indfrielse af statsgaranti i ungdomsboliger, Økonomistyrelsen</b>							
Udgift .....	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
54. Statslige udlån, tilgang .....	0,1	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Indtægt .....	-	-5,5	-	-	-	-	-
55. Statslige udlån, afgang .....	-	-5,5	-	-	-	-	-

**50. Indfrielse af statsgaranti i ungdomsboliger, Økonomistyrelsen**

Kontoen vedrører statens udgifter til indfrielse af offentlige garantier for selvejende ungdomsboliginstitutioner opført med tilsagn frem til 31. december 1993 i medfør af LB 135 1992, L 380 1992, L 1047 1992 og L 181 1993.

**15.52. Privat boligbyggeri**

Aktivitetområdet omfatter direkte støttet privat lejeboligbyggeri - dvs. støttede private ungdomsboliger, støttet privat udlejningsbyggeri og støtte til etablering af friplejeboliger.

Oplysninger om finansieringsregler m.v. for støttede private andelsboliger, hvortil der efter 2004 ikke længere kan gives tilsagn om offentlig støtte, findes på [www.social.dk](http://www.social.dk)

*Støttede private ungdomsboliger*

I medfør af lov om støttede private ungdomsboliger, jf. L 1089 17/12 2002 og L 490 9/6 2004, ydes tilskud til private bygherrer til etablering af ungdomsboliger i områder med en stor koncentration af større videregående uddannelsesinstitutioner, herunder i særlig grad hovedstadsområdet, inden for en samlet bevillingsramme på 1 mia. kr. (2003-prisniveau) i perioden 2003-2007. Denne ramme er fordelt med 200 mio.kr. i 2003, 275 mio.kr. i 2004, 225 mio.kr. i 2005 og 150 mio.kr. årligt i 2006 og 2007, jf. akt 186 25/6 2003 og akt 118 24/3 2004.

Tilskuddet, der afholdes af staten, kan højst udgøre et beløb, der svarer til halvdelen af den gennemsnitlige anskaffelsesudgift for en almen ungdomsbolig.

*Støttet privat udlejningsbyggeri*

I medfør af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, jf. L 1090 17/12 2002 og L 490 9/6 2004, ydes tilskud til såvel pensionsinstitutioner som selskaber m.v., der er skattepligtige efter selskabsskatteloven, til opførelse af privat udlejningsbyggeri i geografiske områder med et særligt behov for udlejningsboliger inden for en bevillingsramme på 380 mio.kr. i 2004, 190 mio.kr. i 2005 og 95 mio.kr. om året i 2006 og 2007 (2004-prisniveau). Tilskuddet, der afholdes af staten, kan højst udgøre 20 pct. af byggeriets faktiske anskaffelsessum.

Det er en betingelse for at opnå tilskud, at det enkelte projekt holdes inden for flere beløbsgrænser: 1) et maksimum for størrelsen af grundprisen pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, 2) et maksimum for størrelsen af den resterende del af anskaffelsessummen pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal og 3) et maksimum for størrelsen af den samlede anskaffelsessum for den enkelte lejlighed. Grænserne varierer efter kommunens beliggenhed.

*Støtte til friplejeboliger*

I henhold til forslag til lov om friplejeboliger vil der blive ydet støtte til etablering af friplejeboliger, til administration af tilskudsordningen vedrørende friplejeboliger samt til afledte lovbundne udgifter til beboere i friplejeboliger.