

10. Almindelig virksomhed

Styrelsen afholder fællesudgifter på 08.31.01.10. vedrørende de øvrige underkonti. Fællesudgifterne overføres efterfølgende til relevante underkonti. Styrelsen varetager desuden en fælles nyhedsfunktion på ministerområdet.

12. Administration af Ledningsejerregistret

Styrelsen varetager administrationen af Ledningsejerregistret jf. L 119 24/2 2004 om registrering af ledningsejere.

Styrelsen varetager regelarbejde, udviklingsopgaver m.v., mens den løbende administration af registret og tilhørende sekretariatsfunktioner m.v. kan udbydes til en ekstern operatør.

Ordningen, der finansieres via et mængdevariabelt gebyr på brugen af registret (forespørgsler i registeret), skal på sigt hvile i sig selv, så staten ikke påføres udgifter som følge af ordningens drift. Gebyret opkræves iht. L 119 24/2 2004. Udgifterne omfatter honorering af ekstern operatør og styrelsens udviklingsaktiviteter m.v. Der er adgang til at oppebære underskud på ordningen i enkelte år, f.eks. som følge af engangsinvesteringer, udbud, periodiseringer, udviklingsarbejder m.v., når det akkumulerede resultat ikke er negativt fire år i træk.

Da registret var under opbygning i 2005 og således medførte udgifter uden at der kunne oppebæres gebyrindtægter i de første 3 kvartaler af 2005, blev der planmæssigt opbygget et underskud på ordningen i 2005. Dette underskud skal dækkes ind af budgetterede overskud i perioden 2006 til 2008. De årlige under-/overskud er modregnet i styrelsens driftsbevilling på underkonto 10 i de respektive år. De endelige udgifter til driften kendes først efter gennemførelsen af en udbudsrunde.

13. Administration af den Offentlige Informationsserver

Styrelsen varetager i medfør af LBK nr. 767 af 12/9 2002 som ændret ved L 406 28/5 2003, L 601 24/6 2005 og L 1429 21/12 2005 om bygnings- og boligregistrering (BBR) administrationen af den Offentlige Informationsserver (OIS). Arbejdet omfatter driftsadministration, regelarbejde, udviklingsopgaver m.v.

På den Offentlige Informationsserver har borgerne gratis adgang til at søge oplysninger om egne ejendomme og i mindre omfang andres ejendomme. Professionelle brugere (regioner, kommuner, realkreditinstitutioner m.fl.) har mod betaling adgang til data via et distributionsnet. Indtægterne fra salg af data kan anvendes til den løbende drift m.v. af den Offentlige Informationsserver. Styrelsen budgetterer med årlige indtægter herfra på 1,0 mio. kr. i 2007 og fremover. Der er adgang til at fravige de almindelige kalkulationsregler i forbindelse med prisfastsættelsen.

Kontoen er på FL 2005 forhøjet med 3,8 mio. kr., heraf 0,8 mio. kr. lønsum i 2005, 2,5 mio. kr., heraf 0,4 mio. kr. lønsum i 2006, 2,4 mio. kr., heraf 0,4 mio. kr. lønsum i 2007 og 2,3 mio. kr., heraf 0,4 mio. kr. lønsum i 2008.

Beløbene skal anvendes for at udvikle ejendomsdataportalen ois.dk til en bred brugervenlig boligportal, der samler alle informationer om bolighandel, ejendomsdata, tilbygning og ombygning m.v. Derudover vil boligportalen give mulighed for, at borgerne kan bestille og indsende boligrelaterede dokumenter on-line.

14. Administration af Huseftersynsordningen

Styrelsen varetager administrationen af Huseftersynsordningen (tilstandsrapporter), jf. L 391 14/6 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Styrelsen varetager regelarbejde, udviklingsopgaver m.v., mens den løbende administration af ordningen udbydes til en ekstern operatør, og behandling af klagesager vedrørende tilstandsrapporter behandles af Ankenævnet for Huseftersynsordningen. Ankenævnet er et privat ankenævn, der er godkendt af Forbrugerklagenævnet i henhold til LB 282 1988 om Forbrugerklagenævnet.

Ordningen, der finansieres via et gebyr for hver udfærdiget tilstandsrapport, skal på sigt hvile i sig selv, så staten ikke påføres udgifter som følge af ordningens drift. Gebyret opkræves i henhold til L 391 14/6 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Udgifterne