

F. t. finanslov for 2007

30. Resultat

Et positivt nettoresultat efter opfyldelse af overskudskravet for virksomheden vil blive overført til § 07.16.02.30. Ejendomme og langfristet gæld til nedbringelse af finansiel gæld vedr. SEA-ejendommene. Der forventes et positiv nettoresultat på 1,0 mio. kr.

Et negativt nettoresultat for virksomheden vil blive finansieret over § 07.16.02.30. Ejendomme og langfristet gæld.

2. Reservationsoversigt

Mio. kr.	Beholdning primo 2006
Akkumuleret reserveret bevilling	-3,3

Note: Der er fejlagtigt konteret 3,3 mio. kr. på kontoen, som vedrører projektet på § 07.16.09. Etablering af nye arkiver til Rigsarkivet m.v. som OPP-projekt. Fejlen rettes i 2006, hvorefter videreførelsen på kontoen er nul.

3. Hovedformål og lovgrundlag

Det er Slots- og Ejendomsstyrelsens opgave at administrere de kontorejendomme, der hører under styrelsens ejendomsportefølje, herunder at udvikle kontorarbejdspladser og kontormiljøer. Styrelsen tilbyder ejendomsløsninger, der understøtter statens og de enkelte institutioners mål. Løsningerne skal være nutidige, fleksible og effektive, samt attraktive for statens medarbejdere. Styrelsen har mulighed for at finansiere ny-, om- og tilbygninger for institutionerne inden for huslejeordningens bestemmelser, jf. § 7.16.02. SEA aktiver og passiver. Derudover administrerer styrelsen Statens Ejendomsinformationssystem (SE) og koordinerer statens indkøb af telefoni samt driver Centraladministrationens Fælles Telefonsystem (CFT).

Slots- og Ejendomsstyrelsen har en samlet ejendomsportefølje på ca. ProductID681.000 kvadratmeter681.000 kvadratmeter omfattende hovedparten af de statslige kontorejendomme, retsbygninger mv., for hvilke der opkræves husleje (som hovedregel markedsleje) efter principper svarende til erhvervslejeloven. Der er frit leverandørvalg for statsinstitutioner uden for centraladministrationen, mens centraladministrationen alene kan betjenes af Slots- og Ejendomsstyrelsen.

Slots- og Ejendomsstyrelsen skal varetage udlejning af ejendomsporteføljen samt forestå ændringer heri gennem køb, salg og byggeri på et forretningsmæssigt grundlag. De indgåede huslejekontrakter skal give fuld dækning for styrelsens drifts- og kapitalomkostninger.

Slots- og Ejendomsstyrelsen er forpligtet til at overholde den anførte nettoudgiftsbevilling, men indtægter og bruttoudgifter kan forøges eller reduceres. Ændringer i indtægter eller bruttoudgifter vil påvirke resultatet af udlejningsvirksomheden på § 07.16.01.30. Resultat.

Undtaget fra den interne statslige belåning, er en mindre del af ejendomsporteføljen, som er belånt i private realkreditinstitutter.

Domstolsstyrelsens ejendomme er fra 1. januar 2005 omfattet af den statslige huslejeordning. Eventuelle økonomiske konsekvenser af ændringer til Domstolsstyrelsens ejendomsportefølje indarbejdes på ÆF 2007.

Korrektioner til bevillingen som følge af overtagelse af Politiets ejendomme og ejendomme overtaget som følge af delingsaftalen i forbindelse med kommunalreformen indarbejdes på ÆF 2007.

Slots- og Ejendomsstyrelsen består af to virksomheder med hver deres virksomhedsbærende hovedkonto: 07.16.01 Slots- og Ejendomsstyrelsen - Kontorejendomme og 07.16.03 Slots- og Ejendomsstyrelsen - Slotte og haver.