

**40.21.55. Genudlån til statslige ejendomsvirksomheder**

§ 07.16.01. Slots- og Ejendomsstyrelsen og § 19.11.05. Ejendomsadministration blev med virkning fra 1. januar 2001 omdannet til særlige statslige ejendomsvirksomheder som led i reformen af statens ejendoms- og byggeadministration (SEA), jf. Akt 331 4/9 2000. Som led i reformen kan virksomhederne finansiere byggeri med genudlånte statslån, der - for visse typer ejendomme - efterfølgende afdrages. Endvidere kan virksomhederne budgetteres med positive årsresultater med henblik på oparbejdelse af reserver til dækning af uforudsete udgifter, huslejetab m.v.

Genudlån, afdrag og positive henholdsvis negative resultater budgetteres på denne hovedkonto. Rentebetaling er budgetteret på § 37.61.01. Mellemværender med ministerier og styrelser, mens ejendomsvirksomhedernes anlægsudgifter finansieres indtil byggeriet færdiggøres over en mellemregningskonto på § 41.21.05.

Domstolene er fra 1. januar 2005 omfattet af den statslige huslejeordning. Som ved huslejeformen på FL2001 kan Slots- og Ejendomsstyrelsen finansiere genopretning af ejendommene ved statslige genudlån, der budgetteres på kontoen.

I forbindelse med overdragelsen af ansvaret for forvaltningen af de statslige ejendomme, domstolene anvender, fra domstolene til Slots- og Ejendomsstyrelsen, er der kun optaget en gæld for ca. 75 pct. af ejendomsporteføljen. En gældsoptagelse for den resterende del af ejendomsporteføljen afventer afklaring af den fremtidige struktur på domstolsområdet.

*Særlige bevillingsbestemmelser:*

<b>Regel der fraviges eller suppleres</b>	<b>Beskrivelse</b>
BV 2.7.8	<p>Det gælder for beregningen af det endelige lånebeløb ved afslutningen af ejendomsvirksomhedernes byggerier - svarende til ejendomsværdien ved byggeriets afslutning - at der tages udgangspunkt i den oprindeligt tiltrådte anlægssum, og at det herudover gælder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter til rente som følge af uforudsete variationer i byggeriets tidsmæssige forløb afholdes af ejendomsvirksomhederne.</li> <li>- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter som følge af den almindelige prisudvikling kompenseres ved, at den aftalte totale byggesum opregnes på de årlige finanslove med det af Finansministeriet udmeldte byggeprisindeks.</li> <li>- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter som følge af forskel mellem den forventede (på FL) og den faktisk (i løbet af året) prisudvikling afholdes af ejendomsvirksomhederne.</li> <li>- at efterfølgende mer- eller mindreudgifter til selve byggeriet som hovedregel afholdes af ejendomsvirksomhederne, dog således at såfremt en merudgift er bestilt af lejer, må merudgiften belånes mod forhøjet huslejebetaling, at såfremt en <i>merudgift</i> skyldes ændringer i forhold til de oprindelige forudsætninger om byggeriets tidsmæssige forløb m.v., må merudgiften ikke belånes, og at såfremt en <i>mindreudgift</i> skyldes ændringer i de oprindelige forudsætninger om byggeriets tidsmæssige forløb m.v., må hele den godkendte anlægssum belånes og provenuet overføres til ejendomsvirksomheden.</li> </ul> <p>Det gælder særskilt for optagelse af genudlånte statslån til byggerier, der var besluttet inden udgangen af 2000, at den oprindeligt tiltrådte anlægssum -udover ovenstående korrektioner - kan tillægges budgettede renter fra 1. januar 2001 samt eventuelle udgifter til byggegrund og hertil knyttede ejendomsskatter. Se i øvrigt § 35.11.25 Reserve vedr. huslejeformen.</p>