

## Bilag 1

### Definition af problemramte afdelinger

Ved problemramte afdelinger forstås afdelinger, ”hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter, herunder høj husleje, høj flyttefrekvens, stor andel af lejere med sociale problemer, vold, hærværk eller nedslidning af bygninger og friarealer”.

Afgrænsningen omfatter således de afdelinger, hvor der er problemer af væsentlig karakter, men som dog ikke nødvendigvis har udviklet sig til et egentligt ghettoområde. Der kan således også tages hensyn af mere forebyggende karakter.

**Særligt for aftalens pkt. 3.2.** om stimulering af salg af almene boliger i problemramte afdelinger omfatter dette afdelinger, der

- har modtaget støtte efter lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v.
- er omfattet af almenboliglovens § 96 a (omprioritering eller huslejebidrag),
- inden for en periode på 5 år før ansøgningstidspunktet har modtaget tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden efter lovens § 92, stk. 1 eller 2 (driftsstøtte og beboerrådgivere),
- har ansøgt Landsbyggefonden om støtte efter lovens § 91, stk. 1 (renoveringsrammen), og som af fonden vurderes at være problemramt,
- har ansøgt Landsbyggefonden om midler fra den foreslåede ghettopolje, og som af fonden vurderes at være problemramt, eller
- herudover i forbindelse med ansøgning om salg vurderes af Landsbyggefonden at være problemramt, og at salget vil indgå i en samlet indsats i området.