

nemføres en kampagne med henblik på at højne kommuners og boligorganisationers vidensniveau samt skabe opmærksomhed om reglernes anvendelse.

Aftalepartierne er enige om følgende:

- Der iværksættes en informationskampagne om, hvordan almenboliglovens udlejningsregler kan anvendes til at fremme en mere varieret beboersammensætning i problemramte boligområder.
- Initiativet omfatter følgende:
 - en pjece, som målrettes kommunerne og de almene boligorganisationer, og som fokuserer på de muligheder, der eksisterer for at modvirke ghetto-dannelser ved anvendelse af udlejningsreglerne,
 - en vejledning om de nye regler for kombineret udlejning,
 - artikler om kampagnen til relevante medier, og
 - en web-baseret indgang på Socialministeriets hjemmeside, hvor der orienteres om reglernes anvendelsesmuligheder.

4. Fremtidsperspektiver for en mere selv bærende almen sektor – udrednings arbejde

Med henblik på at skabe et grundlag for fastlæggelsen af den fremtidige anvendelse af den almene sektors midler og de fremtidige styreformer på området gennemføres et udredningsarbejde.

Formålet er at analysere mulighederne for fortsat at øge den almene sektors selvfinansiering, herunder at analysere mulighederne for at føre den almene sektor helt eller delvist over i en mere økonomisk selv bærende konstruktion. Her skal udenlandske, eksempelvis svenske og hollandske, erfaringer inddrages.

Endvidere skal analysen belyse den fremtidige balance mellem nybyggeri, renovering og andre indsatser i det eksisterende byggeri.

Analysearbejdet vil blandt andet skulle omfatte følgende elementer:

- Analyse af den aktuelle og den fremtidige økonomiske situation i den almene sektor lokalt og centralt, herunder fordelingen af midler i dispositionsfondene på tværs af boligorganisationer.
- Overvejelser om balancen mellem nybyggeri og renovering samt andre aktiviteter, herunder boligsociale aktiviteter, rettet mod det eksisterende byggeri.
- Overveje behovet og mulighederne for en målretning af det støttede byggeri.
- Med henblik på en økonomisk mere selv bærende almen sektor opstilles forskellige modeller for finansiering og huslejeafsættelse i det almene nybyggeri