

Aftalepartierne er enige om at indføre en ny permanent salgsordning for problemramte afdelinger, jf. bilag 1, hvorefter

- Kommuner og boligorganisationer gives mulighed for at aftale kriterier for, hvilke grupper der kan sælges til for i videst muligt omfang at få købere med en positiv effekt på beboersammensætningen.
- Landsbyggefonden kan godkende, at provenuet ved salget helt eller delvist kan anvendes af boligorganisationens afdelinger i det pågældende område til aktiviteter og initiativer, der indgår i en helhedsplan.
- Alle afdelingens ledige boliger kan sælges uden forsøg på gendulejning
- Salg kun kan ske, hvis boligorganisationen, kommunalbestyrelsen og afdelingen er enige.

3.3 Fremme af fraflytning

I en række almene boligafdelinger kan der være et særligt behov for at ændre beboersammensætningen, f.eks. som følge af en ringe fraflytning eller som led i en helhedsorienteret indsats. Aftalepartierne er enige om at fremme fraflytningen ved at give mulighed for flyttetilskud, ved at udvide den kommunale anvisningsret og ved at give hjemmel til at opsiges lejere ved omdannelse til erhverv.

Aftalepartierne er enige om følgende:

- Kommunerne får hjemmel til at yde tilskud til hel eller delvis dækning af flytteudgifter til lejere, som fraflytter en almen boligafdeling. Der er enighed om
 - at ordningen er frivillig for kommunen,
 - at kommunen kan anvende flyttehjælp i de almene boligafdelinger, hvor kommunen finder det nødvendigt,
 - at kommunen fastsætter de nærmere vilkår for tilskuddet, herunder den nærmere afgrænsning af den berettigede personkreds og tilskuddets størrelse baseret på gennemsnitlige rimelige flytteudgifter i kommunen, og
 - at tilskuddet er skattefrit for modtageren
- Den kommunale anvisningsret udvides, så kommunerne som led i at fremme fraflytningen kan give et tilbud om en bolig i en anden afdeling til lejere, der ønsker at flytte.
- Der indføres hjemmel til at opsiges lejeren ved ombygning af boliger til erhverv – ligesom det er tilfældet i dag ved nedrivning. Både ved opsigelse som følge af ombygning og nedrivning får lejeren et krav på en erstatningsbolig.