

bredt spektrum. Aftalepartierne er derfor enige om i forlængelse af integrationsaftalen at styrke indsatsen mod ghettoiseringen ved at afsætte midler til en social og forebyggende indsats, nedsætte huslejen, ændre beboersammensætningen og skabe større åbenhed i de problemramte boligområder.

### **3.1 Midler til en social og forebyggende indsats**

Problemramte boligområder er præget af bl.a. lav tilknytning til arbejdsmarkedet og det omgivende samfund, dårlig integration, øget kriminalitet og en særlig risiko for børn og unge, som fastholdes i en negativ spiral. For at vende denne udvikling er det nødvendigt med en både langsigtet og breddespektret indsats, som indgår i en helhedsplan, og som er lokalt koordineret.

Aftalepartierne er enige om følgende:

- Landsbyggefonden kan inden for en samlet ramme på 600 mio. i 2006 yde tilskud til aktiviteter og initiativer som led i en social og forebyggende indsats i problemramte boligområder.
- Af den samlede ramme kan indtil 200 mio. kr. anvendes til målrettede huslejenedsættelser i problemramte boligafdelinger som led i en helhedsplan. Udmøntningen af tilskudsordningen drøftes af aftalepartierne inden fremsættelse af lovforslag.
- Tilskud kan herudover ydes til aktiviteter og initiativer, som kan medvirke til at vende udviklingen i problemramte boligområder, herunder integrations-, erhvervs- og beskæftigelsesfremmende, kriminalitetsforebyggende og –dæmpende aktiviteter m.v. f.eks.
  - aktiviteter, der kan bryde den negative sociale arv for børn og unge,
  - magnetaktiviteter, som kan tiltrække beboere fra andre områder, ansættelse af områdemedarbejdere med opsøgende funktioner overfor beboerne,
  - finansiering af helhedsplaner, der omfatter konkrete initiativer og aktiviteter,
  - etablering og drift af lokal koordinering samt til evaluering og erfaringsudveksling
- Indsætterne skal som udgangspunkt indgå i en helhedsplan, som omfatter en samlet finansieringsplan. Helhedsplanen skal sikre en lokal koordinering af initiativer i området.
- Den samlede indsats evalueres og formidles, således at kendskabet til effektive indsatser udbredes.

### **3.2 Stimulering af salg af almene boliger i problemramte boligområder**

Blandede ejerformer er et afgørende element i indsatsen mod ghettoisering, som kan medvirke til en hurtigere genopretning af beboersammensætningen i de problemramte boligområder og styrke en forebyggende indsats i andre områder.