

Bilag til tillægset, o. f. t. finanslov for 2006

- Landsbyggefondens refunderer 50 pct. af den samlede ydelsesstøtte til nybyggeri, hvortil der meddeles tilsagn i 2005 og 2006.
- Der indføres et loft over statens andel af ydelsesstøtten, således at statens udgift til ydelsesstøtte højst kan udgøre 1,3 mia. kr. i hvert af årene 2005 og 2006. Hvis Landsbyggefondens samlede refusion i årene 2005 og 2006 forventes at ville overstige 2,1 mia. kr. indkaldes aftalepartierne til en drøftelse. Der fremsendes til aftalepartierne en kvartalsvis opgørelse af de samlede forventede ydelsesstøtteudgifter samt Landsbyggefondens refusion heraf.
- Landsbyggefondens refusion fastsættes endeligt umiddelbart efter udgangen af det enkelte tilsagnsår på baggrund af nutidsværdien af ydelsesstøtten til de faktisk meddelte tilsagn i de enkelte år. Ved beregningen anvendes de rente og inflationsforudsætninger, som ligger til grund for budgetteringen af ydelsesstøtten på finansloven for året efter tilsagnsåret. Landsbyggefonden påbegynder betalingen af refusionen på det tidspunkt, hvor staten har betalt sin andel af nutidsværdien af den samlede ydelsesstøtte.
- Den kommunale grundkapital nedsættes fra 14 til 7 pct. i 2006.

2. Renovering

Forholdene i det eksisterende byggeri skal forbedres. En række almene boligafdelinger er utidssvarende med små lejligheder, ringe installationer, utilstrækkelig tilgængelighed m.v. Afdelingernes fysiske tilstand er en væsentlig parameter for afdelingernes konkurrenceevne og dermed for mulighederne for at tiltrække mere ressourcestærke beboere. Skal den negative spiral brydes, er det nødvendigt med investeringer i renovering m.v., som en række af disse afdelinger ikke selv vil kunne finansiere over huslejen.

2.1 Yderligere investeringsramme til renovering af almene boliger

Aftalepartierne er enige om at sikre et fortsat kvalitetsløft af den almene sektor, således at almene boliger i højere grad er attraktive for en bred kreds af boligsøgende.

Aftalepartierne er enige om følgende:

- Landsbyggefondens nuværende investeringsramme til renovering på 1.500 mio. kr. i 2006 forøges med 625 mio. kr., således at Landsbyggefonden i 2006 kan yde støtte til samlede investeringer på 2.125 mio. kr.
- Mindst 100 mio. kr. af forøgelsen øremærkes til tilgængelighedsfremmende initiativer.

3. Styrket indsats mod ghettoisering

Der er en tendens til en forstærket social og geografisk opsplitning af samfundet, som medfører store problemer med en koncentration af de svage grupper især i det almene byggeri. Indsatsen mod den stigende ghettoisering skal sætte ind over et