

Aftale om den fremtidige anvendelse af den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering

Indledning

I de kommende år vil der blive indbetalt betydelige beløb til den almene sektors fonde. Formålet med disse midler har været og er fortsat at øge den almene boligsektors selvfinansiering af nybyggeri og renovering af det eksisterende byggeri. Med henblik på at skabe et godt grundlag for at styrke selvfinansieringen, herunder fastsætte den fremtidige balance mellem anvendelse til nybyggeri og til renovering m.v. er aftalepartierne enige om, at der skal gennemføres et udredningsarbejde.

Aftalepartierne er i forlængelse heraf enige om i første omgang at indgå en aftale om anvendelsen af den almene sektors midler frem til 2006. Aftalepartierne er enige om på baggrund af udredningsarbejdets analyser i 2006 at drøfte den fremtidige anvendelse af den almene sektors midler med henblik at indgå en længerevarende aftale.

Aftalen omfatter

1. Nybyggeri (2005-06)
2. Renovering (2006)
3. Styrket indsats mod ghettoisering (2006)
4. Gennemførelse af en analyse af mulighederne for at føre den almene sektor over i en mere selv bærende økonomisk konstruktion, herunder analyse af forskellige modeller for husleje fastsættelse.
5. Udmøntning

1. Nybyggeri

Aftalepartierne er enige om, at den almene sektor skal styrkes og forbedres. Der skal fortsat bygges nye almene boliger. Der er derfor enighed om, at Landsbyggefonden refunderer en del af udgifterne til ydelsesstøtte i forbindelse med nybyggeriet i 2005 og 2006.

1.1 Refusion af statslig ydelsesstøtte

Det har i hele det almene byggeris historie været et hovedformål, at det almene byggeri på længere sigt gradvist skulle gøres selvfinansierende.

På den baggrund er der enighed om, at Landsbyggefonden skal medvirke i finansieringen af det almene nybyggeri i 2005 og 2006.

Aftalepartierne er enige om følgende: